

Bauflächen

- Wohnbaufläche Typ 1, GFZ bis 1,2
- Wohnbaufläche Typ 2, GFZ bis 0,8
- Wohnbaufläche Typ 3, GFZ bis 0,5
- Wohnbaufläche Typ 4, GFZ bis 0,3
- Wohnbaufläche mit hoher landschaftlicher Prägung Typ 5, GFZ bis 0,15
- Gemischte Baufläche Typ 1, GFZ bis 2,0
- Gemischte Baufläche Typ 2, GFZ bis 1,2
- Gemischte Baufläche Typ 3, GFZ bis 0,5 (Dorflagen)
- Gewerbliche Baufläche, Typ 1
- Gewerbliche Baufläche, Typ 2
- Sonderbaufläche
- Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

- Handel
- Kleinfächiger Handel/Nahversorgung
- Wochenendhäuser
- Freizeitzentrum/Sport
- Freizeit/Tourismus

Gemeinbedarfsflächen

- Gemeinbedarfsfläche
- Verwaltung
- Kindertagesstätte
- Polizeifachhochschule
- Kulturelle Einrichtung
- Soziale Einrichtung
- Religiöse Einrichtung
- Schule
- Medizinische Einrichtung
- Bauhof
- Sporthalle
- Feuerwehr

Technische Infrastruktur

- Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Fernwärme
- Gas
- Abwasser
- Biogasanlage
- Deponie (nach Schließung fachgerechte Sicherung und Renaturierung)
- Funkanlage

Hauptversorgungsleitung für Strom, oberirdisch/unterirdisch

Hauptversorgungsleitung für Gas, oberirdisch/unterirdisch

Verkehr

- Hauptverkehrsstraße oder sonstige verkehrswichtige Straße
- Überörtlich bedeutsame Fuß- und/oder Radwegeverbindung
- Grünverbindung
- P+R-Parkplatz

Grün- und Freiflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Rückwärtiger Grün- und Gartenbereich
- Kleingärten und/oder Gartenhäuser
- Friedhof, der nicht mehr belegt wird
- Privater Tier- und Freizeitpark
- Freibad/Badestelle
- Sportfläche
- Überregional bedeutsame Wassersportanlage
- Zeltplatz

Landwirtschaftsfläche

Waldfläche

Gewässer

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächenhaft/linear

Kennzeichnungen

- Kleinständige Fläche mit umweltgefährdender Bodenbelastung (nachgewiesen)
- Kleinständige Fläche, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnte (Verdachtsfläche)
- Umgrenzung einer großen Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnten
- Umgrenzung einer Fläche, die für den Abbau von Rohstoffen bestimmt ist; mit genauer Bezeichnung

Nachrichtliche Übernahmen

- Bahnfläche mit Bahnhof oder Haltepunkt
- Bundes- oder Landeswasserstraße
- Schleuse
- Umgrenzung der Trinkwasserschutzzone, TWSZ II / TWSZ III

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Mehrfachüberlagerung der Schutzgebietsabgrenzungen

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Special-Protection-Area Großvögel

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Landschaftsschutzgebiet

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Fischotterschongebiet

Naturdenkmal

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächenhaft

Denkmalschutz (nur nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten baulicher Anlagen). Die vollständige Liste aller Denkmäler befindet sich im Begründungstext.

Bodendenkmal

Vermerke

Potenzielle Verkehrsfläche der Havel-Oder-Wasserstraße (Entscheidung im Zuge des Planfeststellungsverfahrens)

Schleuse geplant

Umgrenzung von Schutzgebieten/-objekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet - im Verfahren (NSG Behrensbrück und Schnelle Havel)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächenhaft

Umgrenzung der Trinkwasserschutzzone TWSZ II mit dem Zusatz "Aufhebung im Verfahren"

Ausgrenzung aus dem NSG Schnelle Havel geplant (gemäß Schreiben MLUV vom 15. April 2005; siehe Begründung zum FNP)

Hinweise

Geschützte Allee gemäß § 31 Brandenburgisches Naturschutzgesetz

Geschütztes Biotop gemäß § 32 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes groß- / kleinfächig

Richtfunkstrecke

Sanierungsgebiet

Zentraler Versorgungsbereich mit Einzelhandel und Dienstleistung

Sonstige Informationen

Dissensfläche/Dissensstandort zum Landschaftsplan mit Bezeichnung

Grenze des Stadtgebiets, Geltungsbereichs

Weitergehende Informationen zur Darstellung in der Planzeichnung finden sich im Begründungstext zum Flächennutzungsplan.

Maßstab 1: 20.000

100 200 500 1000 2000 3000 m



Bearbeitung

Planergemeinschaft

Hannes Dubach, Urs Kohlbrenner | Lietzenburger Str. 44 | 10789 Berlin

Stadt **Oranienburg**

