

Amtliche Bekanntmachungen

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen

- | | |
|---|---------|
| 1. Öffentliche Bekanntmachung des Wahlergebnisses der Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Oranienburg am 27. September 2009 | Seite 2 |
| 2. Bebauungsplan Nr. 67 „Einzelhandelssteuerung an der André-Pican-Str., Saarlandstraße und Berliner Straße“: Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB | Seite 3 |
| 3. Bebauungsplan Nr. 43.1 „Alter Flugplatz Mitte“ Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | Seite 4 |

Öffentliche Bekanntmachung des Wahlergebnisses der Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Oranienburg am 27. September 2009

Der Wahlausschuss hat in seiner Sitzung am 29. September 2009 das Wahlergebnis der Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters der Stadt Oranienburg ermittelt und festgestellt:

1. Wahlergebnis:

1.1 Zahl der wahlberechtigten Personen:	35.453
1.2 Zahl der Wähler:	22.830
1.3 Zahl der ungültigen Stimmen:	691
1.4 Zahl der gültigen Stimmen:	22.139
1.5 Stimmenverteilung:	

Bezeichnung des Wahlvorschlages	Name, Vorname des Wahlbewerbers	Zahl der Stimmen
DIE LINKE	Eichelmann, <u>Frank</u> Manfred	6.176
SPD	Laesicke, Hans-Joachim	15.963

Herr Hans-Joachim Laesicke hat die erforderliche Stimmenzahl gemäß § 72 Abs. 2 Satz 1 des Brandenburgischen Wahlgesetzes erhalten und ist damit zum neuen hauptamtlichen Bürgermeister der Stadt Oranienburg gewählt worden.

2. Wahleinspruch

Gemäß § 55 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes kann Einspruch gegen die Gültigkeit der Wahl mit der Begründung erhoben werden, dass die Wahl nicht den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorbereitet oder durchgeführt oder in anderer unzulässiger Weise in ihrem Ergebnis beeinflusst worden ist. Der Wahleinspruch ist beim Wahlleiter binnen zwei Wochen nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses mit Begründung schriftlich einzureichen oder mündlich zur Niederschrift zu erklären.

Anschrift: Stadt Oranienburg
Stadtwahlleiter
Herr Hornauer
Schlossplatz 1
16515 Oranienburg

Oranienburg, den 30. September 2009

Hornauer
Stadtwahlleiter

Amtliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan Nr. 67 „Einzelhandelssteuerung an der André-Pican-Straße, Saarlandstraße und Berliner Straße“: Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Ziel und Zweck der Planung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 02.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 67 „Einzelhandelssteuerung an der André-Pican-Straße, Saarlandstraße und Berliner Straße“ beschlossen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Oranienburg, Flur 3, Flurstücke 408, 456, 457, 927/90, 928/90, 930/90, 931/90, 933/90, 934/90, 935/90, 936/90, 937/90, 1332/88, 1333/88, 1334/88, 1335/88, 1336/88, 1337/88, 1338/88, 1339/88, 1340/88 sowie Teile des Flurstücks 343,

Gemarkung Oranienburg, Flur 4, Flurstücke 208/39, 221, 761, 907, 2879/208, 2880/208, 2883/208, 2884/208, 2887/208, 2888/208, 2891/208, 2892/208, 2896/208, 2899/208, 2903/208, 2904/208, 2907/208, 2909/208, 2910/208, 2913/208, 2914/208, 2917/208, 2918/208, 2921/208, 2922/208, 2925/208, 2926/208, 2929/208, 2930/208, 2936/208, 2954/220, 2955/220, 2957/220, 2959/220, 2960/220, 2968/220, 2969/220, 2972/220, 2973/220, 2980/220, 2981/220, 2984/220, 2985/220, 2992/220, 2993/220, 2996/220, 2997/220, 3000/220, 3001/220, 3005/220, 3012/220, 3015/220 sowie Teile der Flurstücke 637, 822,

Gemarkung Oranienburg, Flur 20, Flurstück 311,

Gemarkung Oranienburg, Flur 21, Flurstücke 131/1, 200/1, 200/2, 201/6, 201/7, 201/9, 201/10, 201/11, 204/4, 204/6, 206/2, 206/3, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 319, 320, 321, 329, 330, 340, 341, 342, 1450/212, 2203/219, 4065/217, 4068/217, 4069/214, 4070/214, 4071/211, 4072/214, 4073/214, 4078/213, 4087/210, 4088/210, 4089/209, 4090/209, 4092/210, 4093/210, 4094/209, 4095/210, 4096/211, 4097/204, 4100/208, 4101/208, 4102/208, 4103/208, 4104/208, 4142/205, 4143/205, 4170/130, 4239/212, 4240/211, 4242/213, 4243/213, 4244/210, 5020/206, 5055/217, 5056/217 sowie Teile der Flurstücke 199/32, 199/43, 242/2, 325, 334,

Gemarkung Oranienburg, Flur 23, Flurstücke 121/1, 121/3, 121/5, 121/8, 121/9, 122/1, 122/2, 159/8, 159/9, 182, 185, 188, 206, 208, 211, 3139, 3152/158, 3153/158, 3154/158, 3155/158, 3156/158, 3157/158, 3158/158, 3159/158, 3160/158, 3161/158, 3162/158, 3163/158, 3164/158, 3165/158, 3166/159, 3167/159, 3168/158, 3169/158, 3171/159, 3172/159, 3173/159, 3174/159, 3175/159, 3176/159, 3177/159, 3178/159, 3179/159, 3180/159, 3639/121, 3642/121, 3747/121, 3751/121, 3752/121, 3755/121, 3756/122, 3759/122, 4639/121, 4641/122, 4645/122, 4647/122, 4649/122, 4851/121, 4852/121, 4857/121, 4858/123 sowie Teile der Flurstücke 157/1, 159/1, 181,

Gemarkung Oranienburg, Flur 24, Flurstücke 126/4, 126/5, 126/7, 126/8, 132/2, 132/3, 137/2, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 145/1, 170, 172, 173, 174, 180, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 217, 220, 221, 245, 256, 264, 266, 267, 268, 269, 2313/145, 2314/145, 2317/145, 2318/144, 2319/144, 2320/144, 2347/144, 2348/144, 2625/132, 2640/126, 2641/126, 2642/126, 2643/126, 2644/126, 2645/126, 2646/126, 2647/139, 2648/139, 2649/140, 2651/140, 2660/137, 2669/126, 2673/126, 2674/126, 4156/137, 4201/145, 4207/137, 4209/126, 4210/137, 4217/126, 4218/133, 4219/126, 4221/126, 4411/137, 4412/137, 4413/137, 4531/145, 4532/145, 4790/132, 4853/144, 4854/144, 4855/144, 4856/144, 4859/144, 4867/144, 4868/144, 4983/139, 4984/139 sowie Teile der Flurstücke 245, 265, 2364/145, 512/1/125,

Gemarkung Oranienburg, Flur 25, Flurstücke 149/1, 149/2, 149/3, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/12, 159/14, 179, 187, 188, 216, 243, 244, 2332/145, 2333/148, 2334/149, 2335/149, 3183/160, 3184/160, 3185/159, 3186/159, 3187/159, 3188/159, 3190/159, 3191/159, 3192/159, 3196/159, 3197/159, 3198/159, 3199/159, 3201/160, 3202/160, 3203/160, 3205/160, 3206/159, 3932/159, 3933/159,

4416/159, 4417/159, 4783/159 sowie Teile der Flurstücke 154/1, 207, Gemarkung Oranienburg, Flur 26, Flurstücke 159/2, 159/8, 159/9, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/21, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 159/26, 159/27, 159/28, 159/30, 159/33, 159/34, 159/36, 159/38, 159/42, 159/43, 319/16, 319/17, 319/18, 319/19, 320, 321, 323, 324, 326, 328, 330, 334, 362, 364, 2972/319, 2973/319, 2974/319, 2975/319, 2976/319, 2979/319, 2980/319, 2981/319, 3018/159, 3021/159, 3022/159, 3025/159, 3026/159, 3027/159, 3028/159, 3060/159, 3061/159, 3062/159, 3063/159, 3064/159, 3065/159, 3066/159, 3068/159, 3069/159, 3070/159, 3071/159, 3072/159, 3073/159, 3077/159, 3078/159, 3079/159, 3080/159, 3081/159, 3082/159, 3083/159, 3084/159, 3085/159, 3087/159, 3090/159, 3091/159, 3092/159, 3093/159, 3094/159, 3095/159, 3096/159, 3097/159, 3098/159, 3099/159, 3100/159, 3101/159, 3102/159, 3103/159, 3104/159, 3106/159, 3107/159, 3116/159, 3120/159, 3121/159, 3125/159, 3126/159, 4329/159, 4330/159, 4331/159, 4332/159, 4333/159, 4344/319, 4345/319, 4347/319, 4348/319, 4349/319, 4350/319, 4351/319, 4352/319, 4353/319, 4771/159, 4772/159, 4773/159, 4774/159, 4775/159, 4776/159, 4777/159, 4780/159, 4782/159, 4951/159, 4953/159 sowie Teile der Flurstücke 36/1, 302/2, 3286/159,

Gemarkung Oranienburg, Flur 29, Flurstücke 319/15, 320/2, 333, 384, 385, 780/319, 3348/319, 3349/319, 3350/319, 3351/319, 3352/319, 3353/319, 4116/319, 4117/319, 4118/319, 4119/319, 4120/319, 4548/319, 4549/319, 4550/319, 4551/319, 4552/319, 4553/319, 4555/319, 4556/319, 4557/319, 4558/319, 4559/319, 4560/319, 4561/319, 4562/319, 4563/319, 4564/319, 4565/319, 4566/319, 4567/319, 4568/319 sowie Teile der Flurstücke 36/1, 319/1, 319/14, 354, 1174/319.

Anzustrebendes Planungsziel ist die Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Oranienburg. Durch den Bebauungsplan gemäß § 9 (2a) BauGB soll auf Grundlage des durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Einzelhandelskonzeptes die Einzelhandelsentwicklung im Gemeindegebiet gesteuert werden, insbesondere um die Nahversorgung der Bevölkerung und eine Innenentwicklung der Gemeinde zu gewährleisten.

Zur Sicherung der Bauleitplanung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung für den gesamten Geltungsbereich eine Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen, welche am 07.06.2009 in Kraft getreten ist.

Der Bebauungsplanentwurf und die Begründung sind in der Stadtverordnetenversammlung am 21.09.2009 gebilligt und zur Offenlegung bestimmt worden.

Umweltprüfung

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt gemäß § 9 (2a) i.V.m. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren. Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 13 (3) BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB abgesehen wird.

Offenlegung der Planunterlagen, Ort, Dauer und Öffnungszeiten

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegt der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 „Einzelhandelssteuerung an der André-Pican-Straße, Saarlandstraße und Berliner Straße“ mit Begründung gemäß § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom

19. Oktober - 20. November 2009

im Stadtplanungsamt der Stadt Oranienburg, Schloss, Gebäude II, 1. Obergeschoss, Foyer zu folgenden Zeiten aus:

Montag, Mittwoch,

Donnerstag

8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr

Bekanntmachungen

Dienstag
Freitag

8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr
8.00 bis 13.00 Uhr.

Gelegenheit der Äußerung zu den Inhalten

Während der Offenlegung können Hinweise und Anregungen zum Planentwurf schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Die vorgebrachten Hinweise und Anregungen werden in die anschließende Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einbezogen.

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ungültig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die von dem Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Oranienburg, 22.09.2009

Hans-Joachim Laesicke
Bürgermeister

Siegel



Bebauungsplan Nr. 43.1 „Alter Flugplatz Mitte“ Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Ziel und Zweck der Planung

Die Stadt beabsichtigt auf Teilflächen des ehemaligen Flugplatzes, orientierend am Beschluss der Stadtverordnetenversammlung aus dem Jahre 1996 zum „Gesamtleitkonzept Flugplatz Oranienburg“ (Beschluss-Nr. 602/24/96) sowie gemäß dem Beschluss aus dem Jahre 2002 zum Rahmenplan „Oranienburg – ehem. Flugplatz-Süd“ (Beschluss-Nr. 0455/28/02) die planungsrechtlichen Voraussetzung zur Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes zu schaffen. Anlehnend an den ehemaligen Bebauungsplan Nr. 43 wurden nachstehende Planungsziele formuliert:

- Herstellung eines Industriegebietes von ca. 30 ha
- Herstellung eines Gewerbegebietes von 11 ha
- Herstellung einer öffentlichen Straßenverkehrsfläche zur Erschließung des Plangebietes
- Sicherung von Grün- und Waldflächen

Das ca. 81 ha große Plangebiet liegt gemäß beiliegendem Lageplan nördlich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 40, westlich des Oranienburger Kanals, südlich der Grenze des B-Planes 21.2 sowie östlich der B96neu und umfasst Flächen der Flur 11, Flurstücke, 1/1, 2/1, 1/2, 2/2, 3/2, 4/2 (alle teilweise), der Flur 4, Flurstücke 495 (teilweise), 105/2, 115,

2376/114, 2737/113, 2735/114, 2734/114, 105/1, 108, 109, 111, 112, 1039/110, 1034/106 (teilweise), 1035/106, 1036/106, 1037/107, 1038/107, 568/67 (teilweise), 487 (teilweise), 569/71, 504, (teilweise) der Gemarkung Oranienburg.

Offenlegung der Planunterlagen, Ort, Dauer und Öffnungszeiten

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung liegt der Bebauungsplanentwurf Nr. 43.1 „Alter Flugplatz Mitte“ (in der Fassung September 2009) mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie bereits vorliegende umweltrelevante Informationen wie Umweltverträglichkeitsprüfung, Grünordnungsplan gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

19. Oktober bis 20. November 2009

im Stadtplanungsamt der Stadt Oranienburg, Schloss, Gebäude II. 1. Obergeschoss, Foyer zu folgenden Zeiten aus:

Montag, Mittwoch,

Donnerstag

Dienstag

Freitag

8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 16.00 Uhr

8.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr

8.00 bis 13.00 Uhr.

Bekanntmachungen

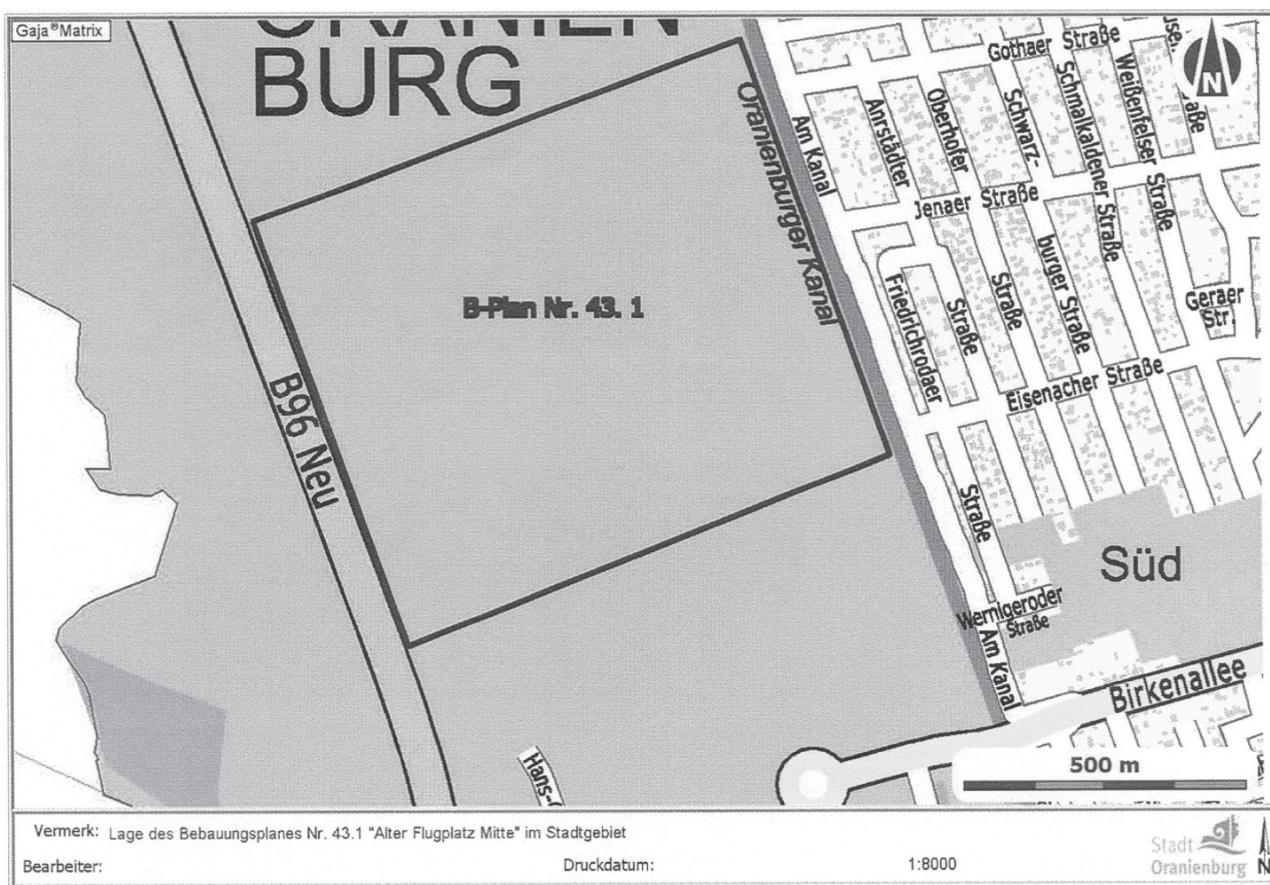
Gelegenheit der Äußerung zu den Inhalten

Während der Offenlegung können Hinweise und Anregungen zum Planentwurf schriftlich oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Oranienburg, den 23.09.2009

Hans-Joachim Laesicke
Bürgermeister

Siegel



Ende der amtlichen Bekanntmachungen

Impressum

Amtsblatt für die Stadt Oranienburg

Erscheint monatlich und wird zusammen mit der Verbraucherzeitung „Märker“ in der Stadt Oranienburg verteilt und in der Stadtverwaltung ausgelegt. Der amtliche Teil wird im Internet unter www.oranienburg.de -> Bürgerservice -> Amtsblatt eingestellt. Des Weiteren ist das Amtsblatt direkt beim Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH, Panoramastraße 1 in 10178 Berlin mit einem Jahresabonnement in Höhe von 21,94 EUR zu beziehen.

Herausgeber des Amtsblattes und verantwortlich für den amtlichen Teil:

Stadt Oranienburg, DER BÜRGERMEISTER
 Schlossplatz 1, 16515 Oranienburg, Telefon: (03301) 600 5, Telefax: (03301) 600 999

Anzeigen, Druck und Verlag:

Heimatblatt Brandenburg Verlag GmbH
 Panoramastraße 1, 10178 Berlin, Telefon: (030) 28 09 93 45, Telefax: (030) 28 09 94 06

Nächste Ausgabe: 7. November 2009
 Redaktionsschluss: 22. Oktober 2009

**Bitte senden Sie Ihre Informationen
 und Termine NUR
 per E-mail an**

rabe@oranienburg.de

Tel.: 0 33 01/ 600 8102,
 Fax: 0 33 01/ 600 99 8102
 oder
freude@oranienburg.de
 Tel. 03301/600 8103

Sitzungstermine



12.10.09 Ortsbeirat Friedrichsthal
 12.10.09 Ortsbeirat Zehlendorf
 13.10.09 Ortsbeirat Schmachtenhagen
 13.10.09 Ortsbeirat Sachsenhausen
 14.10.09 Ortsbeirat Lehnitz

14.10.09 Ortsbeirat Malz
 15.10.09 Ortsbeirat Wensickendorf
 15.10.09 Ortsbeirat Germendorf
 19.10.09 Hauptausschuss