

Wir über uns

Kerngeschäft der ILB ist die Förderung öffentlicher und privater Investitionsvorhaben in den Bereichen Wirtschaft, Arbeit, Infrastruktur und Wohnungsbau.

In dem Bereich **Wirtschaft** unterstützen wir die gewerblichen Unternehmen und Existenzgründer sowie die Agrar- und Medienunternehmen.

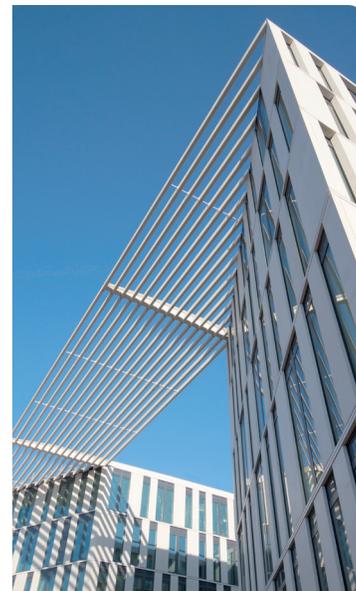
In dem Bereich **Arbeit** fördern wir Beschäftigungs-, Bildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen sowie Sozialpartnerschaften.

In dem Bereich **Infrastruktur** finanzieren wir Projekte von Kommunen, kommunalen Zweckverbänden, kommunalen Unternehmen sowie von sozialen, wissenschaftlichen, schulischen und kulturellen Einrichtungen.

In dem Bereich **Wohnungsbau** fördern wir Vorhaben kommunalen, genossenschaftlichen und privaten Wohnungswirtschaft sowie Wohneigentum.

Aus Mitteln des Landes, des Bundes, der Europäischen Union und aus Eigenmitteln bietet die ILB zinsgünstige Darlehen, Zuschüsse, Bürgschaften sowie Risiko- und Beteiligungskapital.

ILB 03.2022/6.000 Bildnachweis: ILB (Leo Seidel), © Afto, Horst Schmidt, marog-pixcellis / Fotolia



Wir sind für Sie da: Ihre Förderbank in Brandenburg

Wir geben die Fördermittel des Landes Brandenburg und Finanzierungshilfen der KfW Bankengruppe an Sie weiter. Dadurch ermöglichen wir Ihnen die vollständige Finanzierung Ihres Vorhabens durch die ILB.

Wir bieten Ihnen eine umfassende Beratung

Bei Fragen zur Förderung und Finanzierung von Wohneigentum im Land Brandenburg beraten wir Sie engagiert, kompetent und selbstverständlich kostenfrei.

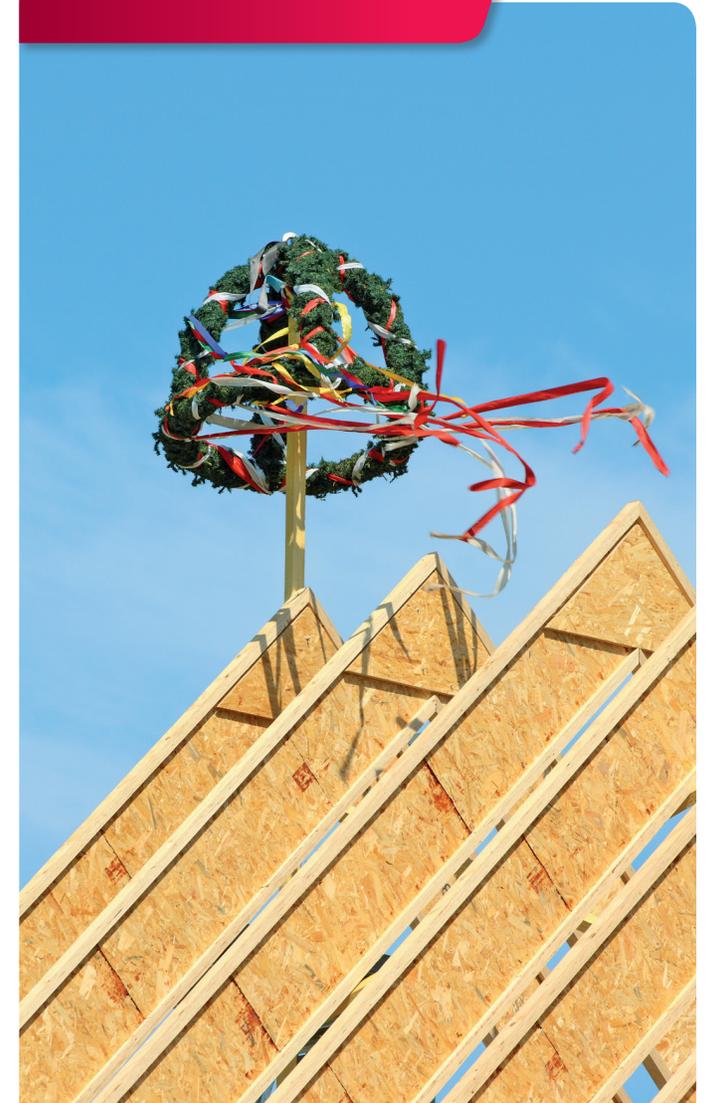
Auf Wunsch senden wir Ihnen Informationsmaterial zu, informieren Sie telefonisch oder stimmen mit Ihnen einen persönlichen Beratungstermin ab.

Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.

Kontakt:

ILB
Babelsberger Straße 21
14473 Potsdam
Telefon 0331 660-1322
immo-kunden@ilb.de
www.ilb.de

Zinsfreie Darlehen und Zuschüsse für Ihr Wohneigentum



Für Ihr Wohneigentum legen wir den finanziellen Boden

Wir fördern den Bau, den Kauf und die Modernisierung von selbst genutztem Wohneigentum mit zinsfreien Darlehen und Zuschüssen. Die Darlehen sind zwanzig Jahre zinsfrei. Zuschüsse müssen nicht zurück gezahlt werden!

Wichtige Hinweise

Die Förderungen können Sie erhalten, wenn Sie bestimmte Voraussetzungen erfüllen. Dazu zählen unter anderem:

- Sie haben mit dem Vorhaben noch nicht begonnen.
- Sie halten die Einkommensgrenzen ein.

Für einige Fördermaßnahmen bestehen sogenannte Gebietskulissen



Unsere Förderprogramme im Einzelnen

Bau und Kauf sowie nachhaltige Modernisierung

Sie wollen

- Wohneigentum neu bauen oder kaufen?
- ein Objekt zur Selbstnutzung erwerben und modernisieren?
- Ihr bereits selbst genutztes Wohneigentum nachhaltig modernisieren?

Unsere Förderung

Für diese Maßnahmen beträgt die Grundförderung bereits 60.000 Euro. Das Darlehen ist zinsfrei.

Darüber hinaus erhalten Sie Zuschüsse und weitere zinsfreie Darlehen, z. B.

- wenn Kinder im Haushalt leben oder
- für schwer behinderte Angehörige,
- bei geringeren Einkommen oder auch
- für besondere energetische Maßnahmen sowie
- im Denkmalschutz.

Ihr staatliches Baukindergeld können Sie ebenfalls zinsfrei vorfinanzieren. Die Inanspruchnahme fördern wir zusätzlich mit einem weiteren Zuschuss!

Was noch?

Für jedes später geborene Kind reduziert sich die Darlehensschuld nochmals um 5.000 Euro!



Behindertengerechte Anpassung von Wohnraum

Sie sind Eigentümer, Mieter oder Vermieter und müssen den Wohnraum für eine schwerstbehinderte Person anpassen?

Ihr Zuschuss kann bis zu 26.000 Euro betragen.

Um- und Ausbau sowie zweite Wohnung

Sie bauen Ihr selbst genutztes Wohneigentum um und erweitern es oder Sie schaffen eine zweite Wohnung?

Ihr zinsfreies Darlehen beträgt 20.000 Euro.

Anschubfinanzierung

Wir fördern Sie mit einer Anschubfinanzierung, wenn Sie Gebäude herrichten oder neu erstellen. Anschließend begründen Sie Wohneigentum und verkaufen es an selbst nutzende private Haushalte.

Diese Erwerber-Haushalte können Wohnraumförderung in Anspruch nehmen. Eine der Eigentumswohnungen können Sie sogar selbst beziehen.

Das Darlehen ist drei Jahre zins- und tilgungsfrei. Es beträgt bis zu 2.500 Euro je m² Wohnfläche!