

Verfahren

6. Die Genehmigung des Flächenzugeschnitts 10/2009, bestehend aus der Pflanzzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 6 BauZGB) wurde mit Verfügen der hiesigen Verwaltungsbehörde vom 05. Juli 2009 Az. 2161.702571-10-39 mit Auflagen und Maßgaben erteilt.
- Karl Josef Jandl*
Bürgermeister Hans-Joachim Leselicke
- Oranienburg, den 28.9.2010
7. Die Auflagen und Maßgaben wurden durch Bescheid des Flächenzugeschnitts vom 18. Juli 2012 und am 24. Februar 2014 über die Auflagen und Maßgaben wurden Bescheid. Des wurde mit Schreiben der höheren Verwaltungsbehörde vom 02.10.2015 bestätigt.
- Karl Josef Jandl*
Bürgermeister Hans-Joachim Leselicke
- Oranienburg, den
8. Die Flächenzugeschnitts 10/2009 (überaltete Fassung vom November 2012), bestehend aus der Pflanzzeichnung und der Begründung (§ 5 Abs. 6 BauZGB) wird hiermit aufgegeben.

Bürgermeister Hans-Joachim Laessle

Oranienburg, den 11.04.2017

1. Aufgebot auf der Aushangbeschluss des Stadtvordervorstandes vom 17. September 2004.
Die örtliche Bestimmung des Aushangbeschlusses ist in Art. 26 Abs. 1 der Stadtordnung vom 1. November 2004 erfolgt.
2. Die Stadtvordervorstandesversammlung hat
am 18. Dezember 2008 den Entwurf des Flächenrichtungsplanes (Stand 9/12/08)
am 26. Mai 2009 den Entwurf des Flächenrichtungsplanes (Stand 10/20/09)
am 26. Mai 2009 den Entwurf des Flächenrichtungsplanes (Stand 02/20/09)
am 26. September 2011 den Entwurf des Flächenrichtungsplanes (Stand 10/20/09)
beschlossen und zur Aushang bestimmt.
3. Die Stadtvordervorstandesversammlung hat die vorgeschriebenen Bedenken und Anmerkungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden am
am 18. Dezember 2008
am 26. Mai 2009
am 02. März 2009
am 26. Mai 2009
am 14. Dezember 2009
am 18. Juni 2012
am 26. Februar 2014
am 13. Juli 2015
mündlich und schriftlich in Art. 6 Abs. 1 Nr. 6a der BauGr.Ord. geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

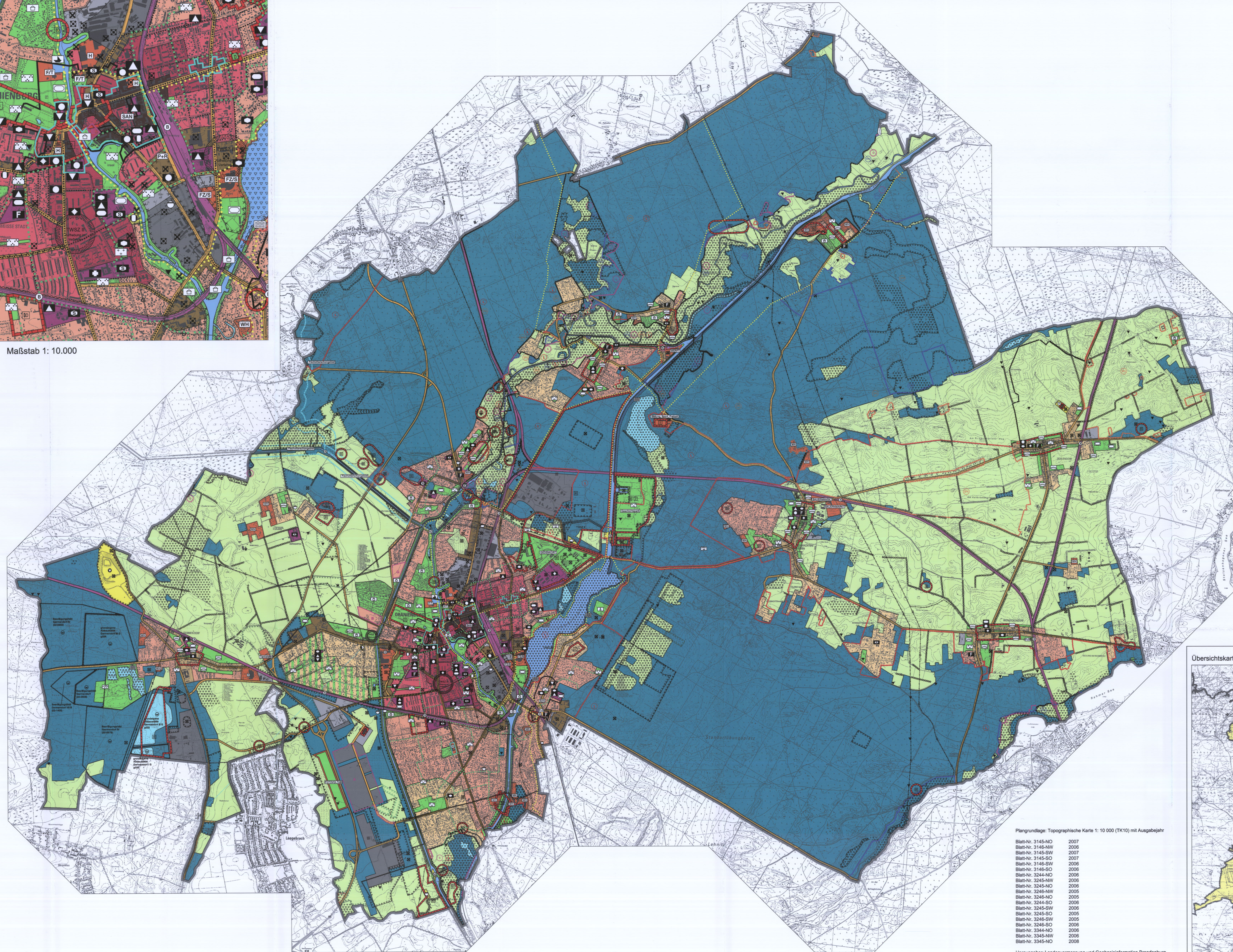
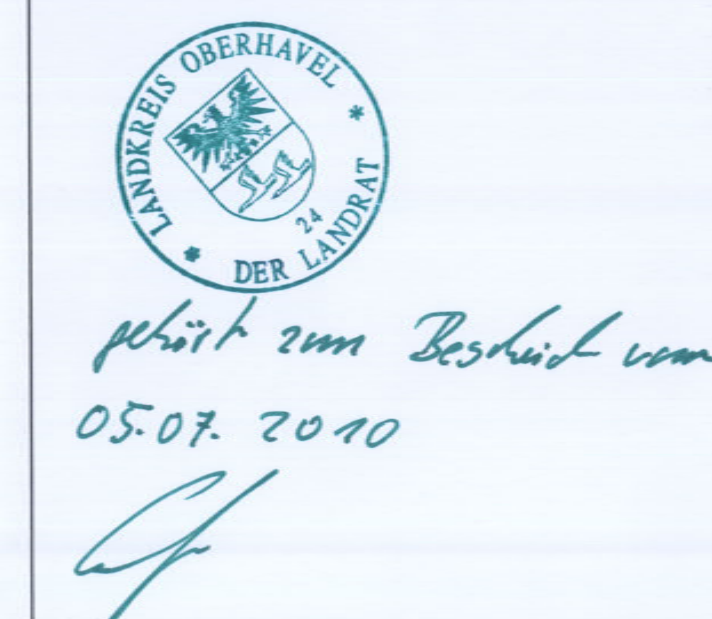
Hinweise

- ### Grundsätze für die Entwicklung von Bebauungsplänen (Entwicklungsgrundsätze)

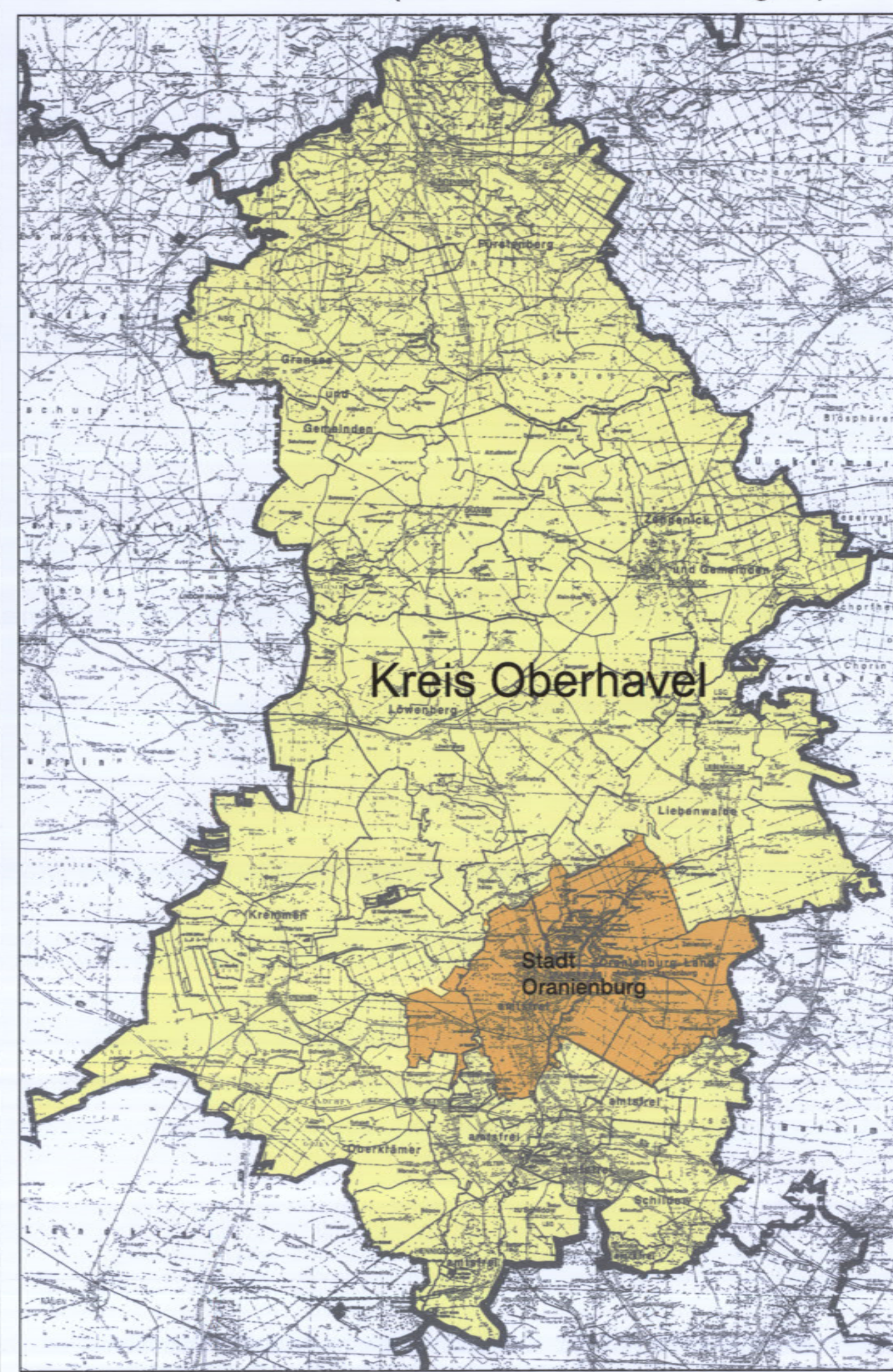
- [illegible]



Ausschnitt der Oranienburger Innenstadt Maßstab 1: 10.000



Übersichtskarte 1 : 600.000 (Maßstab 1: 100.000 im Original)



Plangrundlage: Topographische Karte 1: 10 000 (TK10) mit Ausgabejahr

Blatt-Nr. 3145-NO	200
Blatt-Nr. 3146-NW	200
Blatt-Nr. 3145-SW	200
Blatt-Nr. 3145-SO	200
Blatt-Nr. 3146-SW	200
Blatt-Nr. 3146-SO	200
Blatt-Nr. 3244-NO	200
Blatt-Nr. 3245-NW	200
Blatt-Nr. 3245-SO	200
Blatt-Nr. 3246-NW	200
Blatt-Nr. 3246-SO	200
Blatt-Nr. 3244-SO	200
Blatt-Nr. 3245-SW	200
Blatt-Nr. 3245-SO	200
Blatt-Nr. 3246-SW	200
Blatt-Nr. 3246-SO	200
Blatt-Nr. 3344-NO	200
Blatt-Nr. 3345-NW	200
Blatt-Nr. 3345-SO	200

Herausgeber: Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg
(Auftragsnummer: 230901325)
www.geobasis-bb.de

	Wohnbaufläche Typ 1, GFZ bis 1,2
	Wohnbaufläche Typ 2, GFZ bis 0,8
	Wohnbaufläche Typ 3, GFZ bis 0,5
	Wohnbaufläche Typ 4, GFZ bis 0,3
	Wohnbaufläche mit hoher landschaftlicher Prägung Typ 5, GFZ bis 0,15
	Gemischte Baufläche Typ 1, GFZ bis 2,0
	Gemischte Baufläche Typ 2, GFZ bis 1,2
	Gemischte Baufläche Typ 3, GFZ bis 0,5 (Dorfagen)
	Gewerbliche Baufläche, Typ 1
	Gewerbliche Baufläche, Typ 2
	Sonderbaufläche
	Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil

Gemeinbedarfsflächen

- Verwaltung
- Kulturelle Einrichtung
- Schule
- Sporthalle

Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Wasser
- Gas
- Abwasser
- Biogas
- Deponie (nach Schließung fachgerechte Sicherung und Restumwertung)
- Funkanlage

	Hauptverkehrsstraße oder sonstige verkehrswichtige Straße
	Überörtlich bedeutsame Fuß- und/oder Radwegeverbindung
	Grünverbindung
	P+R-Parkplatz

Grünfläche

- Parkanlage
- Gehweg und/oder Grünanlage
- Freizeitanlage
- Zehlpfad

Landwirtschaftsfläche

Waldfläche

Gewässer

- Fischhof
- Fischhof, der nicht mehr belegt wird
- Sportfläche
- Rückwärtiger Grop- und Gartenbereich
- Privater Teich- und Freizeitanlage
- Übernimmiger bedeutsamer Wasserpflanzen

Fische für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächenaktiver

	Kleinnrümige Fläche mit umweltgefährdender Bodenbelastung (nachgewiesen)
	Kleinnrümige Fläche, die mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnte (Verdachtsfläche)
	Umgrenzung einer großen Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein könnte
	Umgrenzung einer Fläche, die für den Abbau von Rohstoffen bestimmt ist; mit genauer Bezeichnung

	Bahnfläche mit Bahnhof oder Haltepunkt
	Bundes- oder Landeswasserstraße
	Schleuse
	Umgrenzung der Trinkwasserschutzzone, TWSZ II / TWSZ

- | | |
|--|--|
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Mehrfachbeurteilung der Schutzgebietsabgrenzungen |
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie |
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Special-Protection-Areas Großvögel |
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Naturschutzgebiet |
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Landschaftsschutzgebiet |
| | Umgrenzung von Schutzgebiets-objekten im Sinne des Naturschutzrecht
Fischotterorschongebiet |
| | Naturlandkmal |
| | Plätze für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächentaufend |
| | Denkmalsschutz (nur nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten
baulicher Anlagen).
Die vollständige Liste aller Denkmäler befindet sich im Begründungstext. |
| | Bodendenkmal |

 Potenzielle Verkehrsfläche der Havel-Oder-Wasserstraße
(Entscheidung im Zuge des Planfeststellungsverfahrens)

- | | |
|---|--|
|  | Umgrenzung von Schutzgebiets-/objekten im Sinne des Naturschutzrechts
Naturschutzgebiete - im Verfahren (NSG Beherrschend und Schnelle Havel) |
|  | Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft flächenhaft |
|  | Umgrenzung der Trinkwasserschutzzone TW2S II mit dem Zusatz "Aufhebung im Verfahren" |
|  | Ausgrenzung aus dem NSG Schnelle Havel geplant (gemäß Schreien MUV vom 15. April 2005; eigene Begründung zum FNP) |

Copyright Clearance Center, Inc. All rights reserved. www.copyright.com

- | | |
|---|--|
|  | Geschütztes Biotop gemäß § 32 des Brandenburgischen Naturschutzgesetzes
groß- / kleinfächig |
|  | Richtfunkstrecke |
|  | Sanierungsgebiet |
|  | Zentraler Versorgungsbereich mit Einzelhandel und Dienstleistung |

 Dissensfläche/Dissensstandort zum Landschaftsplan mit Bezeichnung

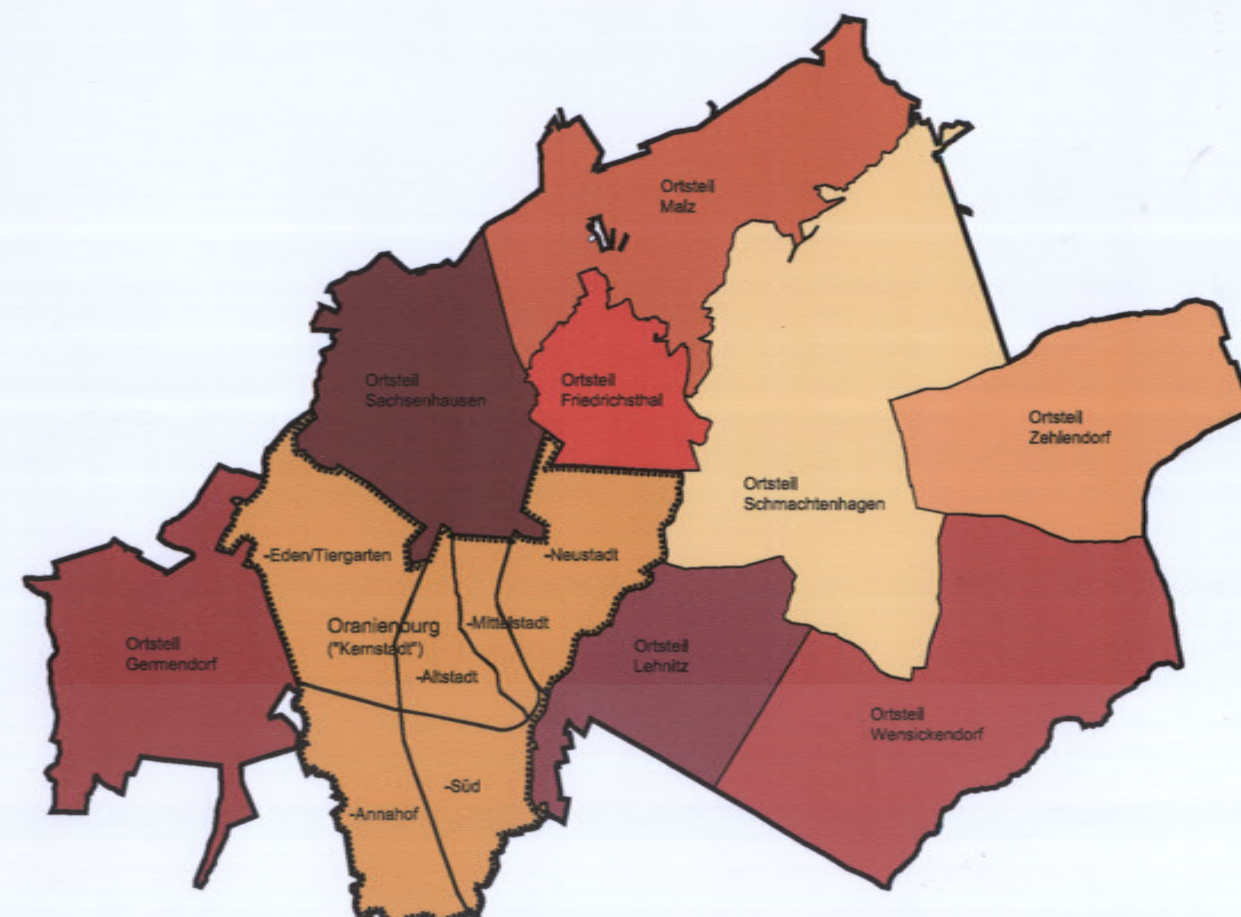
 Grenze des Stadtgebiets, Geltungsbereichs

Weitergehende Informationen zur Darstellung in der Planzeichnung finden sich im Begründungs-
zum Flächennutzungsplan.

Maßstab 1: 20.000

Bearbeitung

Planergemeinschaft
Hannes Dubach, Urs Kohlbrenner | Lietzenburger Str. 44 | 10789 B



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Oktober 2009, überarbeitete Fassung November 2012
Nach Einarbeitung der „Maßnahmen und Auflagen“ der höheren Verwaltungsbehörde
(wie beschlossen in der Stadtverordnetenversammlung vom 13. Juli 2015)