

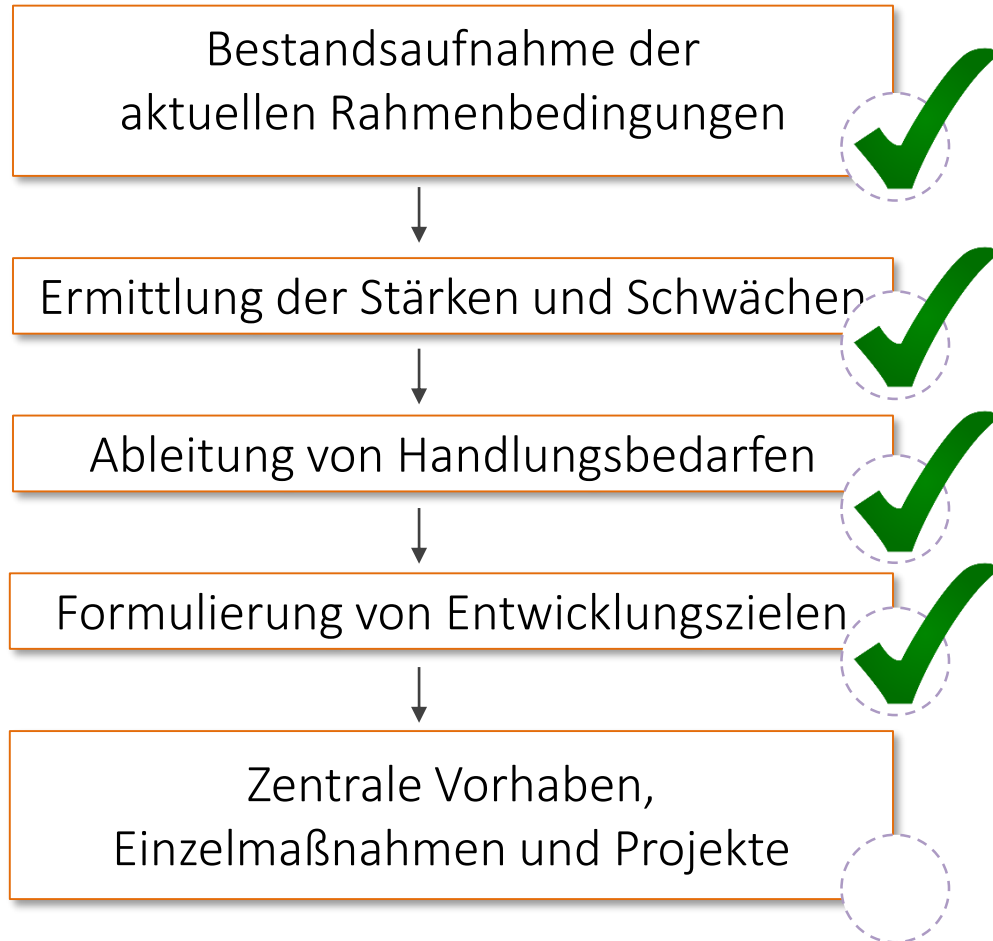


Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Oranienburg 2035+

INSEK - Dialog I · 19. Juni 2018



Aktueller Arbeitsstand



Welche Themen wurden untersucht?

- ≡ 1 | Innenstadt
- ≡ 2 | Wohnen und Wohnumfeld
- ≡ 3 | Verkehr und technische Infrastruktur
- ≡ 4 | Soziale Infrastruktur
- ≡ 5 | Wirtschaft und Beschäftigung
- ≡ 6 | Kultur, Marketing, Tourismus
- ≡ 7 | Freiraum, Umwelt- und Klimaschutz, Altlasten
- ≡ 8 | Identität, Bürgerengagement, Vernetzung, Teilhabe



Stärken / Schwächen
und Handlungsbedarfe

Stärken / Schwächen
und Handlungsbedarfe

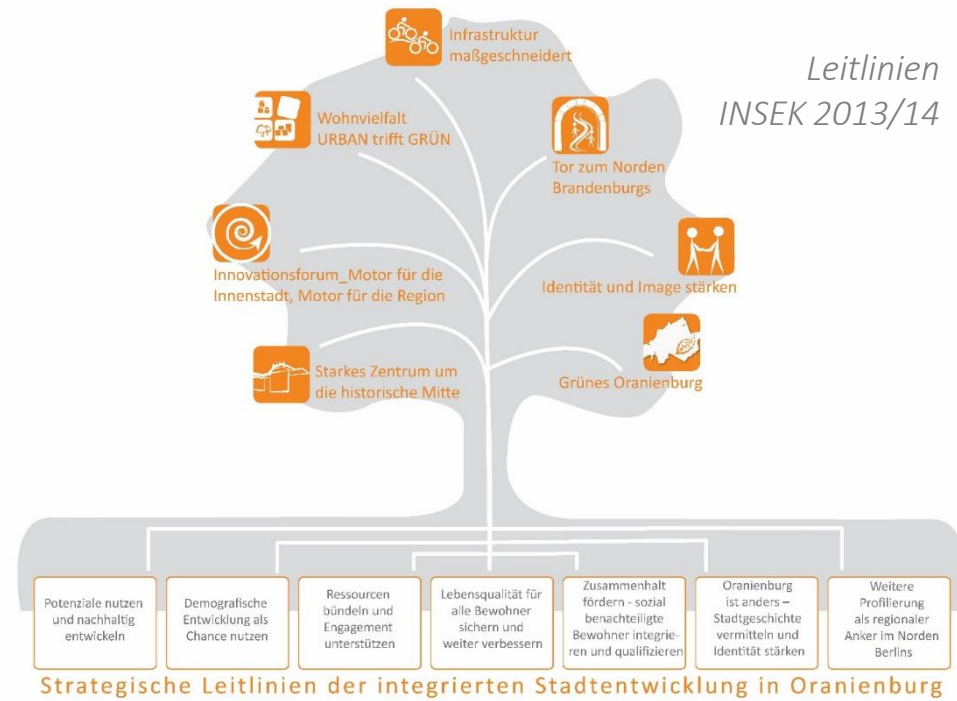
Leitlinien

Entwicklungsziele

Zentrale Vorhaben und
Maßnahmen



Leitlinien
INSEK 2013/14



Leitlinien
INSEK 2018

Lebensqualität für Alle sichern

Wirtschaftsstandort sichern

Mittelzentrum in der Metropolregion

Oranienburg 2035

Zusammenhalt fördern

Potenziale nutzen

Bevölkerungsentwicklung nutzen

Infrastruktur verbessern

Ressourcen bündeln

Wachstum aktiv steuern

Engagement unterstützen

Stadtgeschichte vermitteln

Nachhaltig entwickeln

INSEK-Marktplatz

INSEK - Dialog I · 19. Juni 2018



Anregungen und Hinweise der Bürger

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

**1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oranienburg 2035+
Innenstadtstärkung und Wohnen**

Kurzbeschreibung
Die Stärkung der Innenstadt sowie die Qualifizierung des Bestands und seines Umfeldes sind zentrale Themen der künftigen Stadtentwicklung in Oranienburg. Hierzu zählen u.a. die bauliche und funktionale Weiterentwicklung der Innenstadt durch Neubaumaßnahmen, die Aufwertung des öffentlichen Raumes und die Qualifizierung des Bestands Oranienburg und seiner Funktionen.

PROJEKTE (nicht abschließend)
1. Aktivierung von inneren
2. Qualifizierung des Bestands
3. Errichtung einer Kinderkrippe
4. Errichtung des Erweiterungsbaus
5. Wettbewerb zur Aufwertung der Walther-Bothe-Straße
6. Errichtung des Stadtplatzes / Kitzplatzes
7. Neubau einer Havelbrücke

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

**2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oranienburg 2035+
Bildung, Soziales und Teilhabe**

Kurzbeschreibung
Das Angebot an Kindertagesstätten, Schulen und sozialen Einrichtungen ist maßgeblich für die Attraktivität einer Stadt. Die Stadt Oranienburg verfügt hierbei insgesamt über eine sehr gute Ausstattung. Durch das Bevölkerungswachstum und den demografischen Wandel entstehen allerdings hohe Handlungs- und Anpassungsbedarfe. Wohlfühleinrichtungen müssen modernisiert, erweitert und neu geschaffen werden.

PROJEKTE (nicht abschließend)
1. Bedarfsgerechter Ausbau
2. Bedarfsgerechter Ausbau
3. Schaffung multifunktionaler Nutzungseinheiten
4. Unterstützung alternativer
5. Bedarfsgerechter Ausbau und ergänzender Angebote
6. Stärkere Aktivierung von
7. Errichtung und Kontrolle

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

**3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oranienburg 2035+
Mobilität und öffentlicher Verkehr**

Kurzbeschreibung
Die Stadt Oranienburg ist Verkehrsknotenpunkt. Der Autobahnanschluss an die A 12 sowie die Behörde sichern die Anbindung von und nach Berlin sowie in das Umland. Gleichzeitig verfügt die Stadt über zahlreiche bedeutende touristische Anziehungspunkte. Die Weiterentwicklung der Stadt als Wirtschafts- und Arbeitsstandort sowie die Stärkung des Tourismus sind daher zentrale Themen der künftigen Stadtentwicklung.

PROJEKTE (nicht abschließend)
1. Schaffung eines
2. Herstellung eines
3. Optimierung der
4. Bau von
5. Verbesserung der
6. Optimierung und
7. Errichtung einer

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

**4 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oranienburg 2035+
Wirtschaft und Tourismus**

Kurzbeschreibung
Die Stadt Oranienburg ist ein wichtiger Wirtschafts- und Arbeitsstandort. Mit den Kommunen Hennigsdorf und Wittenberge bildet sie den Regionalen Wirtschaftsraum OTH-V. Gleichzeitig verfügt die Stadt über zahlreiche bedeutende touristische Anziehungspunkte. Die Weiterentwicklung der Stadt als Wirtschafts- und Arbeitsstandort sowie die Stärkung des Tourismus sind daher zentrale Themen der künftigen Stadtentwicklung.

PROJEKTE (nicht abschließend)
1. Qualifizierung des
2. Optimierung der
3. Entwicklung und
4. Entwicklung und
5. Ergänzung und

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

**5 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Oranienburg 2035+
Freiraum, Umwelt- und Klimaschutz**

Kurzbeschreibung
Die Stadt Oranienburg verfügt über eine hohe naturräumliche Lage sowie attraktive Wasserlagen und vielfältige Naturerlebnisse. Diese Standortvorteile sollen künftig gesichert, weiter qualifiziert und gestärkt werden. Der Klimaschutz und die Steigerung der Lebensqualität bilden hierbei weitere Schwerpunkte der künftigen Stadtentwicklung.

PROJEKTE (nicht abschließend)
1. Aufwertung des öffentlichen Raumes und öffentlicher Grünflächen
2. Qualifizierung der öffentlichen Wasserauslässe
3. Fortlaufende Klimaanpassungsmaßnahmen bei öffentlichen Gebäuden
4. Errichtung und Kontrolle

INSEK-DIALOG I
Orangerie Oranienburg
19. Juni 2018

Innenstadtstärkung und Wohnen

Verlängerung Radwege nach
Süden entlang Oranienburger
Havel

Klimaschutz beachten

Sicherstellung von
Ausgleichsflächen

Leitsystem für
Parkplätze

Zusätzliche Brücke, um
Pendlerverkehr (Park+Ride)
aus Innenstadt fernzuhalten

Bau eines Hauses für
kommunale Dienstleistungen
(Hotel Eilers)

Baumallee entlang der
Walther-Bothe-Straße

Projekt „Fischerkiez“ nicht
notwendig, sondern Erhalt der
Kleingartenanlagen und
Wassersportverein als „Grüne
Lunge“ der Innenstadt

Entwicklung der Fläche
gegenüber des Schlosses!

Kein weiteren Verkehr in
Wohngbiet holen

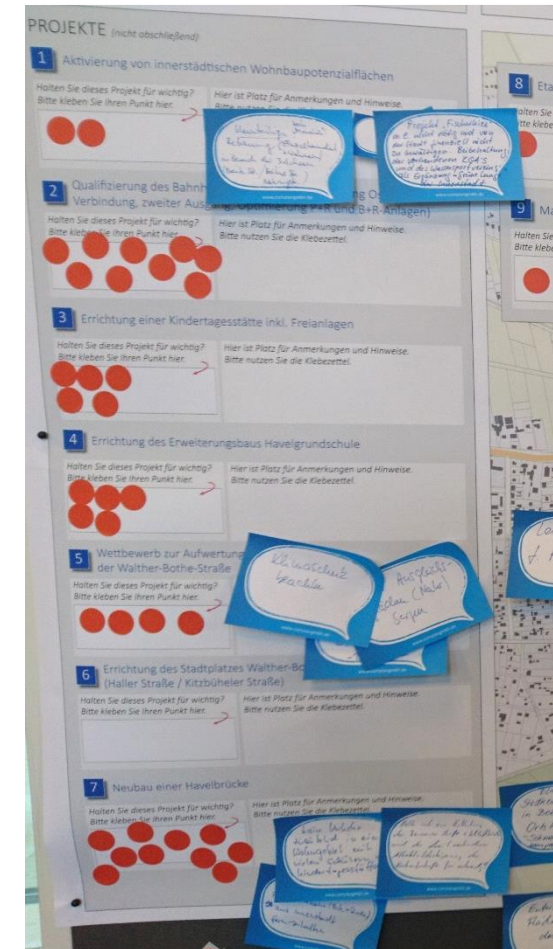
Neubau Havelbrücke als Entlastung
für Bernauer Str. und Schloßbrücke
und damit Attraktivitätssteigerung
der Einkaufsstraße



Innenstadtstärkung und Wohnen

Diese Einzelmaßnahmen sind Ihnen besonders wichtig!

1. Neubau einer Havelbrücke
2. Qualifizierung des Bahnhofs Oranienburg (Herstellung Ost-West-Verbindung, zweiter Ausgang, Optimierung P+R und B+R-Anlagen)
3. Errichtung einer Kindertagesstätte inkl. Freianlagen
4. Errichtung des Erweiterungsbaus Havelgrundschule
5. Wettbewerb zur Aufwertung und Umgestaltung der Walther-Bothe-Straße



Vor-Ort-Gespräche

Bildung, Soziales und Teilhabe

Beteiligung auch ernst nehmen

Angebote für Freizeit und Kultur für die Mittelschicht (25-40 Jahre) schaffen

Jugendhaus für Angebote (kein Club!)

Der „normale Bürger“ wird nach außen gedrängt (z.B. durch Speicherbau)

Förderung von Kultur/Events für junge Erwachsene

Weniger „Draufsicht“ durch Verwaltung

Moderiertes Video aus der Stadtverordnetenversammlung (SVV) und digitales Diskussionsforum

Grundschulbau: schön und zweckmäßig, kein Luxusprojekt!

Jugendcafé zentral

Ehemalige Dienstagsgespräche (Bürgermeister lädt ein!)

Konzept: was sind die Bedürfnisse der jungen Erwachsenen

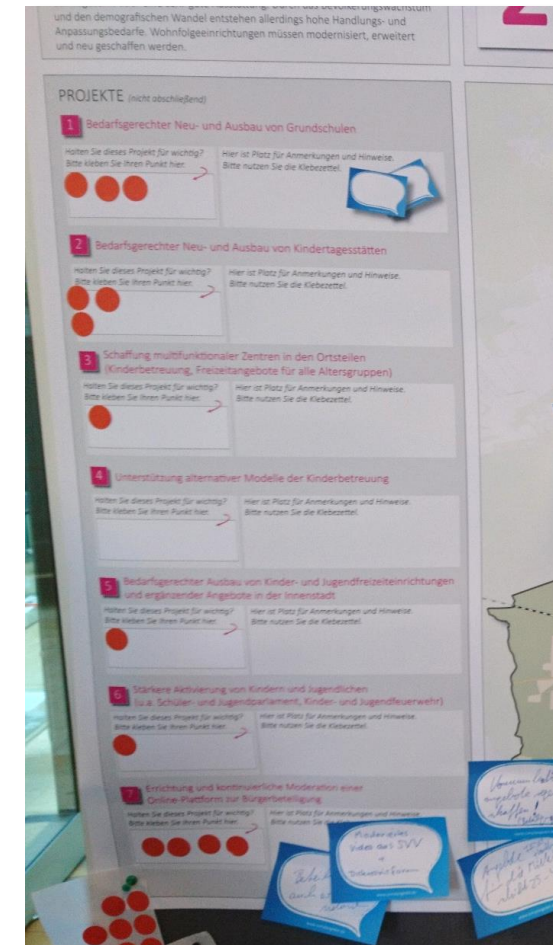
Stadtteile-Gesprächsangebote



Bildung, Soziales und Teilhabe

Diese Einzelmaßnahmen sind Ihnen besonders wichtig!

1. Errichtung und kontinuierliche Moderation einer Online-Plattform zur Bürgerbeteiligung
2. Bedarfsgerechter Neu- und Ausbau von Grundschulen
3. Bedarfsgerechter Neu- und Ausbau von Kindertagesstätten



Mobilität und öffentlicher Verkehr

Entlastung des Bahnhofsumfeldes
durch Fußgängertunnel in
Richtung Osten

Zusätzliche Parkmöglichkeiten
für Fahrräder

Kein P+R-Stellplatz auf einer
Ebene

Ausbau der Anliegerstraßen
(Sandstraßen)

30-Minuten-Taktung
der RE-Bahn

10-Minuten-Taktung
der S-Bahn

Parkleitsystem

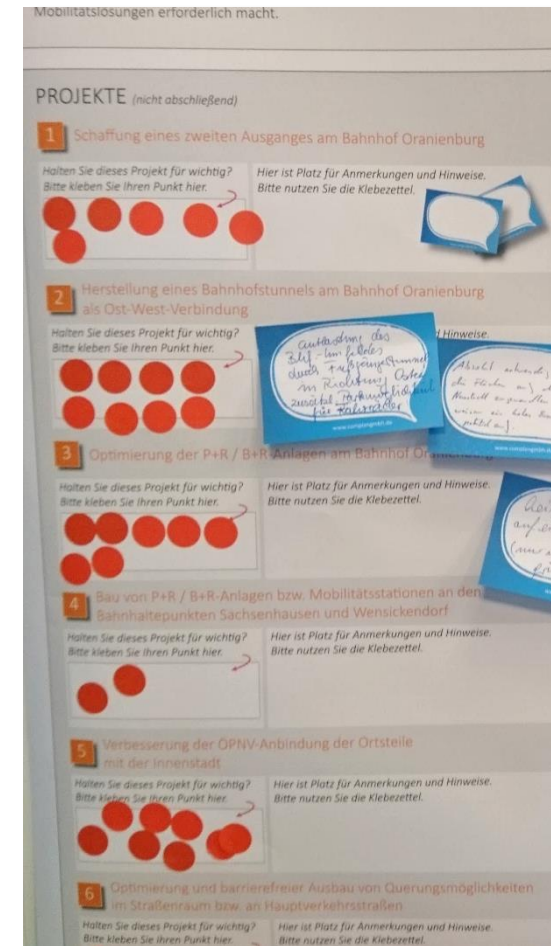
Fahrradweg Ortsdurchfahrt nach
Wensickendorf touristisch stark
frequentiert



Mobilität und öffentlicher Verkehr

Diese Einzelmaßnahmen sind Ihnen besonders wichtig!

1. Verbesserung der ÖPNV-Anbindung der Ortsteile mit der Innenstadt
2. Herstellung eines Bahnhofstunnels am Bahnhof Oranienburg als Ost-West-Verbindung
3. Optimierung der P+R / B+R-Anlagen am Bahnhof Oranienburg
4. Schaffung eines zweiten Ausganges am Bahnhof Oranienburg
5. Ausbau des Radwegenetzes
6. Taktung S-Bahn und RE-Bahn



Wirtschaft und Tourismus

Bahnhofsvorplatz:
bessere Müllentsorgung!
Sauberer Machen!

Innenstadt: Attraktive
Wegegestaltung und
Verweilinseln

Öffnungszeiten verlängern

Tourismus: Tor nach Norden, Tor
nach Berlin

Low-Budget Hotel am Radweg
Berlin-Kopenhagen

Fahrrad-Tourismus wächst

Zeltplatz für Radler und Paddler

Tiefgarage für Parkplätze und
Einkaufen

Gewerbeansiedlung forcieren

Steigende Nachfrage an
Übernachtungsmöglichkeiten

Nachfrage an Schiffstouren
(bislang kein Angebot)

Zu wenig Anlege-/
Ausstiegsmöglichkeiten für
Kanuten

Kanu-Ausstieg Bollwerk ?!

Ausbau Radwege (u.a. Richtung
Sachsenhausen, Schmachtenhagen

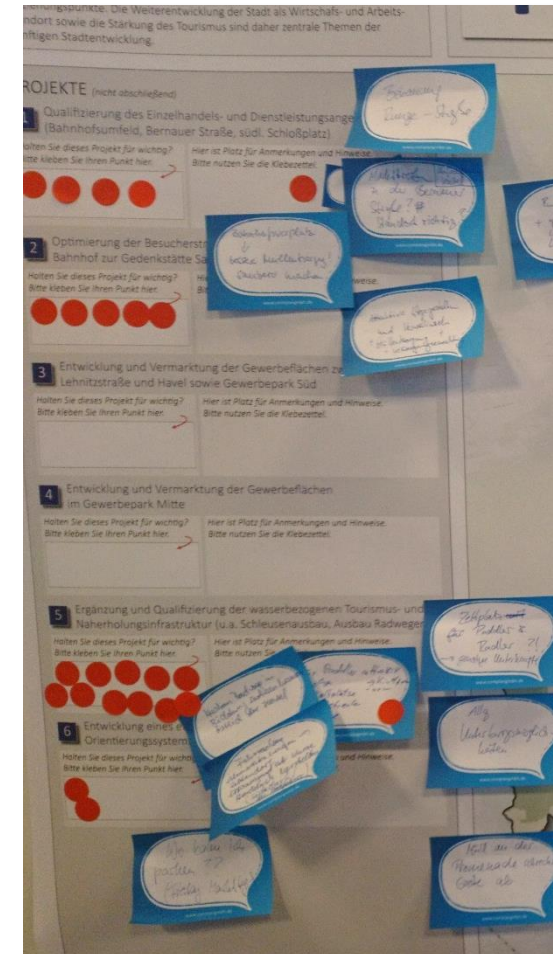
Bebauung Rungestraße

Markttreiben in der Bernauer
Straße? (richtiger Standort?)



Diese Einzelmaßnahmen sind Ihnen besonders wichtig!

1. Ergänzung und Qualifizierung der wasserbezogenen Tourismus- und Naherholungsinfrastruktur (u.a. Schleusenausbau, Ausbau Radwegenetz)
2. Qualifizierung des Einzelhandels- und Dienstleistungsangebotes (Bahnhofsumfeld, Bernauer Straße, südl. Schloßplatz)
3. Optimierung der Besucherströme von Innenstadt und Bahnhof zur Gedenkstätte Sachsenhausen



Freiraum, Umwelt- und Klimaschutz

Klimamanager/in

Flächenentsiegelung z.B.
Schloßvorplatz

Begrünte Dachflächen

Bebauungsabstände erhöhen

Lärmschutz vor allem im Bereich
der B96 neu für die Ortslagen
Eden, Süd und Tiergarten
(Lärmschutzwälle,
Geschwindigkeitsreduzierung)

Walther-Bothe-Straße
PKW-Fuß-Fahrrad
max. 30 km/h

Nachts hohe Lärmbelastung
auf B96 (Tempo 20!)

Einführung und Nutzung
von Lastenrädern für
Gewerbetreibende und
Kleinunternehmer

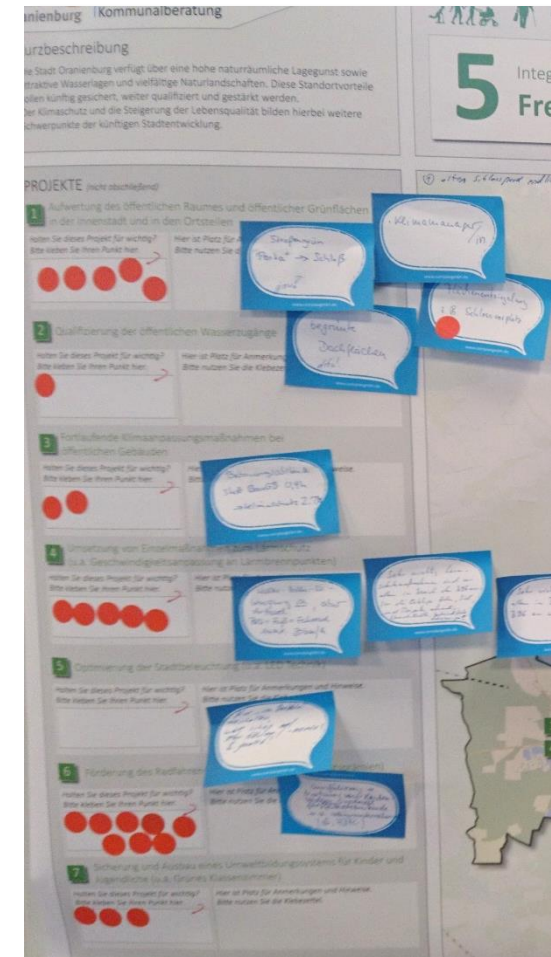
Bedarfsabhängige öffentliche
Beleuchtung
(nur „im Dunkeln“ einschalten)



Freiraum, Umwelt- und Klimaschutz

Diese Einzelmaßnahmen sind Ihnen besonders wichtig!

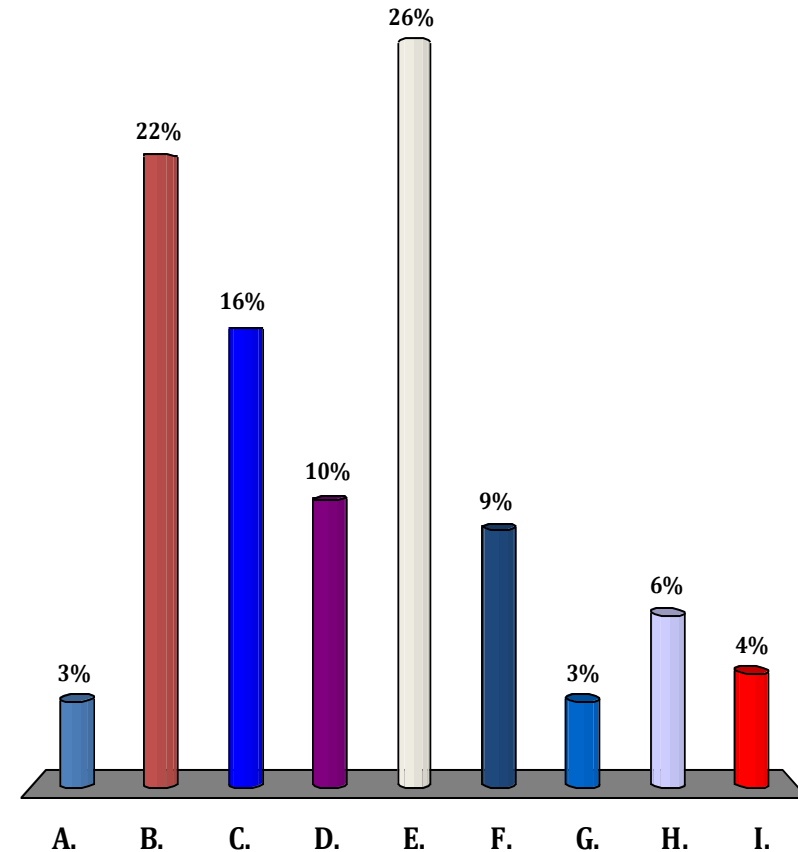
1. Förderung des Radfahrens (u.a. Dienstrad, Gesundheitsprämien)
2. Aufwertung des öffentlichen Raumes und öffentlicher Grünflächen in der Innenstadt und in den Ortsteilen
3. Umsetzung von Einzelmaßnahmen zum Lärmschutz (u.a. Geschwindigkeitsanpassung an Lärmbrennpunkten)
4. Sicherung und Ausbau eines Umweltbildungssystems für Kinder und Jugendliche (u.a. Grünes Klassenzimmer)
5. Fortlaufende Klimaanpassungsmaßnahmen bei öffentlichen Gebäuden



Welche der Maßnahmen sollten aus Ihrer Sicht sofort umgesetzt werden?

(zwei Antworten möglich)

- A. Aktivierung von Wohnbauflächen
- B. Ausbau Bahnhofs / Bahnhofsumfeldes
- C. Neubau und Erweiterung der sozialen Infrastruktur
- D. Unterstützung und Ergänzung der Kultur- und Freizeitangebote
- E. Attraktive Innenstadt – Umsetzung der Innenstadtmaßnahmen
- F. Unterstützung des Bürgerengagements
- G. Verbesserung der Rahmenbedingungen für Unternehmen
- H. Verknüpfungen zwischen Innenstadt und Ortsteilen
- I. Sonstige Maßnahmenswerpunkte





VIELEN DANK!



INSEK - Dialog I · 19. Juni 2018