

Eingangsvermerk/-stempel

Personenkonto:

**Zweitwohnungssteuererklärung für den Besteuerungszeitraum ab**

Diese Erklärung ist an die Stadtverwaltung Oranienburg - Steueramt - bis zum \_\_\_\_\_ ausgefüllt zurückzusenden.  
 Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass bei Nichteingang dieser Erklärung zu diesem Termin von der Möglichkeit der Schätzung gemäß § 162 Abgabenordnung Gebrauch gemacht wird. Die Schätzung hindert nicht die Einleitung von Maßnahmen zur Anwendung der §§ 14 und 15 Kommunalabgabengesetz Brandenburg und entbindet nicht von der Erklärungspflicht.

Angaben zur/ zum Erklärungspflichtigen	
Vor- und Zuname	
Geburtsdatum (freiwillig)	Telefonnummer (freiwillig)
Anschrift der Hauptwohnung	
Straße, Hausnummer	beim Hauptwohnsitz handelt es sich um meinen Studien-/ Ausbildungsort Studien-/ Ausbildungsbeginn: _____
Postleitzahl/ Wohnort	Studien-/ Ausbildungsende: _____ den elterlichen Haushalt und ich bewohne ein Zimmer eine Wohngemeinschaft
Anschrift des zu prüfenden Gebäudes bzw. des Nebenwohnsitzes	
Straße, Hausnummer	beim Nebenwohnsitz handelt es sich um meinen Studien-/ Ausbildungsort Studien-/ Ausbildungsbeginn: _____
Gemarkung	Studien-/ Ausbildungsende: _____ den elterlichen Haushalt und ich bewohne ein Zimmer eine Wohngemeinschaft
Flur	
Flurstück	
Sofern Ihnen das Eigentum am Grund und Boden nicht obliegt, bitte Vor- und Zuname des/ der Eigentümers/in angeben: _____	
Steuerpflicht	
<b>Die Zweitwohnungssteuerpflicht ist zu prüfen ab (Inbesitznahme, Übergabe, Beginn des Mietvertrages etc.):</b>	
<p><b>Das aufstehende Gebäude ist keine Zweitwohnung im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung, da</b>          es sich bei dem Gebäude um eine Gartenlaube im Sinne des § 3 Absatz 2 und 20 a des Bundeskleingartengesetzes handelt.          Bitte den Verein/die Spartenbezeichnung angeben _____ (weiter mit Zeile 01 bis 19)          das Gebäude nachweislich als Kapitalanlage (! zum Zwecke der Einkommenserzielung!) gehalten wird.          - das Gebäude bzw. die Wohnung in Oranienburg aus beruflichen Gründen gehalten wird (<b>Bitte in diesem Fall den Nachweis über den Arbeitsort beifügen!</b>),          - ich verheiratet bin bzw. in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft lebe,          - ich nicht von meinem Partner dauernd getrennt lebe und          sonstige Gründe          Nähere Erläuterungen sind unter Punkt „Anmerkungen“ vorzunehmen (z. B. bei Bauvorhaben, bei Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, bei dauerhaft nicht nutzbaren Räumlichkeiten etc.)  <b>Entsprechende Nachweise sind erforderlich!</b></p>	

## Angaben zum überprüfenden Gebäude bzw. zum Nebenwohnsitz (zur Mietwohnung)

Über das Gebäude, für das diese Steuererklärung abgegeben wird, verfüge

ich **allein** als

Gebäudeeigentümer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 Eigentümer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 Pächter (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 sonstiger Nutzer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 (unentgeltliche oder verbilligte Überlassung des Gebäudes bzw. des Nebenwohnsitzes)  
 Mieter (weiter mit Zeile 20)

ich **gemeinschaftlich** als

Gebäudeeigentümer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 Eigentümer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 Pächter (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 sonstiger Nutzer (weiter mit Zeile 01 bis 09)  
 (unentgeltliche oder verbilligte Überlassung des Gebäudes bzw. des Nebenwohnsitzes)  
 Mieter (weiter mit Zeile 21 bis 25)

Vor- und Zunamen sowie Anschrift des Mitnutzers: \_\_\_\_\_

## Wohnflächenberechnung

Zeile				
01	Das zu prüfende Gebäude verfügt über _____ Räume, davon entfallen			
02	___ m <sup>2</sup> auf den Wohnraum	mit einer lichten Höhe	>2,00 m : _____ m <sup>2</sup>	1,00-2,00 m : _____ m <sup>2</sup> <1,00 m : _____ m <sup>2</sup>
03	___ m <sup>2</sup> auf den Schlafräum	mit einer lichten Höhe	>2,00 m : _____ m <sup>2</sup>	1,00-2,00 m : _____ m <sup>2</sup> <1,00 m : _____ m <sup>2</sup>
04	___ m <sup>2</sup> auf die Küche	mit einer lichten Höhe	>2,00 m : _____ m <sup>2</sup>	1,00-2,00 m : _____ m <sup>2</sup> <1,00 m : _____ m <sup>2</sup>
05	___ m <sup>2</sup> auf das Bad/WC	mit einer lichten Höhe	>2,00 m : _____ m <sup>2</sup>	1,00-2,00 m : _____ m <sup>2</sup> <1,00 m : _____ m <sup>2</sup>
	Das zu prüfende Gebäude verfügt <b>zudem</b> über			
07	einen Wintergarten		_____ m <sup>2</sup>	
08	einen ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Raum		_____ m <sup>2</sup>	
09	einen Balkon		_____ m <sup>2</sup>	
10	eine Loggia		_____ m <sup>2</sup>	
11	einen Dachgarten		_____ m <sup>2</sup>	
12	eine Terrasse		_____ m <sup>2</sup>	

**Die anrechenbare Wohnfläche (siehe Wohnflächenverordnung – WOFIV) des zu prüfenden Gebäudes beträgt insgesamt (Wird vom Steueramt ausgefüllt):**

## Weitere Angaben zum Gebäude

13	Bei dem Gebäude handelt es sich um	ein Wochenendhaus/ einen Bungalow/ eine Laube.
14		ein Einfamilienhaus.
15	Das Gebäude ist ganzjährig nutzbar.	
16	Das Gebäude ist nur in den Sommermonaten nutzbar.	
17	Form der Wasserversorgung	Anschluss am öffentlichen Netz Brunnen
18	Abwasserbeseitigung	Anschluss am öffentlichen Netz vertragliche Entsorgung
19	Elektroenergieversorgung	Anschluss am öffentlichen Netz vergleichbare Energieversorgung

## Angaben zum Nebenwohnsitz (zur Mietwohnung)

**Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn Sie die Nebenwohnung allein bewohnen.**

20 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Bitte Kopie des Mietvertrages oder Bestätigung des Vermieters beifügen!

**Diesen Teil bitte nur ausfüllen, wenn die Nebenwohnung gemeinschaftlich genutzt wird.**

21 Ich bewohne die Wohnung gemeinsam mit 1) \_\_\_\_\_ 2) \_\_\_\_\_  
 (Vor- und Zunamen der Mitbewohner/innen) 3) \_\_\_\_\_ 4) \_\_\_\_\_  
 5) \_\_\_\_\_ 6) \_\_\_\_\_

22 Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Bitte Kopie des Mietvertrages oder Bestätigung des Vermieters beifügen!

23 Wohngemeinschaft ja davon wird gemeinschaftlich bewohnt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Fläche der von mit allein genutzten Räume  
 nein

**Bekanntgabe des Zweitwohnungssteuerbescheides, sofern das aufstehende Gebäude/ die Mietwohnung den Mindestanforderungen an einer Zweitwohnung genügt**

Der Zweitwohnungssteuerbescheid soll mir zugesandt werden an die Anschrift

der Hauptwohnung

des Nebenwohnsitzes/ des Steuerobjektes

Der Zweitwohnungssteuerbescheid soll an eine andere Anschrift bekannt gegeben werden:

Die mit der Zweitwohnungssteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff Abgabenordnung in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Oranienburg in der jeweils gültigen Fassung erhoben.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Zweitwohnungssteuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anmerkungen**