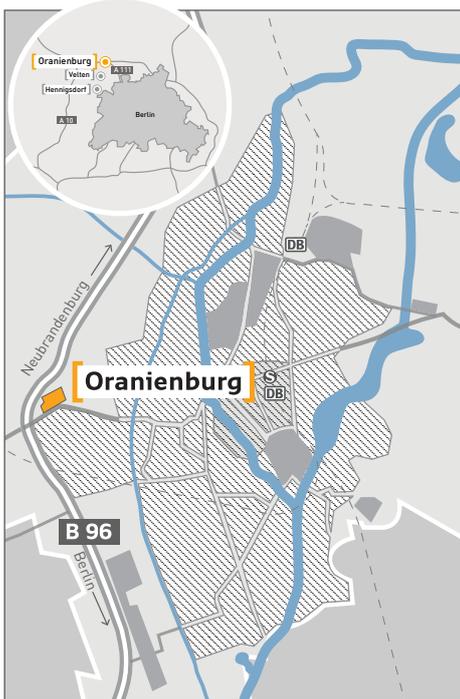


[Standortprofil]

Oranienburg Gewerbehof „Germendorfer Allee“



Der Gewerbehof an der Germendorfer Allee bietet mit seinen flexiblen Mietflächen zahlreichen kleineren Unternehmen unterschiedlicher Branchen Raum zur Entwicklung. Die Lage in unmittelbarer Nähe zur Bundesstraße 96 garantiert dabei eine exzellente Anbindung an die Hauptstadtregion.

Standort mit Pluspunkten

- Erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Kontinuierlicher Bevölkerungszuwachs
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kulturveranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in Oranienburg
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebauter Rad- und Wanderwege
- Vielfältiges Bildungsangebot in Oranienburg: 19 Kitas, 10 Grundschulen, 3 Gymnasien, Fachhochschule der Polizei und weitere Einrichtungen
- Teil des wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung bei Investitionen und sehr gute Fördermöglichkeiten

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: 3,5 ha
davon verfügbar: Freiflächen, Hallenflächen, Büroflächen

Branchenschwerpunkt:
Kleinere Handwerksbetriebe | Groß- und Einzelhandel | Metall | Holzverarbeitung | Dienstleistungen

verfügbare Gewerbeobjekte und Flächen:
Werkstatt- und Lagerflächen von 50-1.300 m², Büroräume von 25-350 m², befestigte Freiflächen

Bau- & Planungsrecht:
FNP: Gemischte Baufläche

Steuerhebesätze:
Gewerbsteuer: 370 %
Grundsteuer A: 200 %
Grundsteuer B: 370 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Bahnhof: Oranienburg (4 km),
Berliner S-Bahn, Regionalbahn und ÖPNV
Straßenanbindung: direkt an der B 96,
A 10 (6 km), A 111 (7 km)
Hafen Velten: (11 km)
Flughafen:
Berlin-Tegel (30 km),
Berlin-Schönefeld (60 km)

Profil des Gewerbegebiets

Der Gewerbehof Germendorfer Allee liegt im wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Rund 40 Mieter, unter ihnen viele Klein- und Kleinstunternehmen, sind derzeit an diesem Standort ansässig. Dazu gehören unter anderem Unternehmen wie:

01 AppliChrom

Herstellung von Chromatographieprodukten für alle Anwendungen

02 Böllnitz Tischlerei GmbH

Tischlerei für Spezial- und Maßanfertigungen

03 MEGA eG

Großhandel für Sanierungs-, Renovierungs- und Modernisierungshandwerk

Kontakt

Stadt Oranienburg | Wirtschaftsförderung

Sebastian Stute
Tel.: +49 3301 6006015
E-Mail: stute@oranienburg.de
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg
www.oranienburg.de

Stadt
Oranienburg