

[Standortprofil]

Oranienburg Gewerbepark Nord



Der Gewerbepark Nord in Oranienburg ist ein moderner und innovativer Standort für produzierende Unternehmen aus verschiedenen Branchen.

Das günstig gelegene und sehr gut erreichbare Industrie- und Gewerbegebiet bietet mittelständischen Unternehmen, insbesondere des produzierenden Gewerbes, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für ihre Entwicklung in einer ansprechend gestalteten Umgebung. Namhafte Großunternehmen sowie zahlreiche mittelständische Unternehmen profitieren bereits von den Standortvorteilen und tragen zu einem Standort erster Güte bei.





Attraktiver Standort

Der Gewerbepark Nord liegt im wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). 26 Unternehmen sind an diesem Standort ansässig. Neben namhaften Großunternehmen sind unter anderem auch zahlreiche Dienstleister, Händler und Produktionsbetriebe vor Ort vertreten.

01 ORAFOL Europe GmbH

Hersteller von grafischen, reflektierenden Folien und Industrieklebebandern

02 M. Friesen GmbH

Hersteller für Anlasser und Lichtmaschinen

03 surfaced GmbH

Gleitschleiftechniker für industrielle Oberflächenveredelung

Gewerbepark Nord – Standort für Innovation und Produktion

Der im Norden der Stadt Oranienburg gelegene Gewerbepark Nord bietet als Standort flexibel gestaltbare Gewerbeflächen auf insgesamt 3,6 ha und beheimatet zahlreiche mittelständische Unternehmen.

Obwohl der Gewerbepark Nord eine hohe Auslastung aufweist, bieten kostengünstige und zentral gelegene Flächen hier noch Raum für weitere Ansiedlungen. Neben dem Weltmarktführer in selbstklebenden grafischen Produkten und Industrieklebebandern, der ORAFOL Europe GmbH, sind im Gewerbepark Nord verschiedene mittelständische Unternehmen wie M. Friesen GmbH, Hersteller für Anlasser und Lichtmaschinen, das Autohaus Endres GmbH & Co. KG und die surfaced GmbH sowie kleinere Unternehmen wie Ernst Recycling GmbH, FINISH Werbeagentur und der Sanitär- und Heizungsgroßhandel ELGORA eG ansässig.

Der Gewerbepark Nord überzeugt auch mit einer gut ausgebauten Infrastruktur und einer hervorragenden verkehrlichen Anbindung an die Hauptstadtregion. Über die nahegelegene Bundesstraße 96 besteht eine

direkte Anbindung an das Autobahnkreuz Oranienburg und den Berliner Autobahnring. Die Einbindung in das leistungsfähige Autobahnnetz sorgt für schnelle und reibungslose Verbindungen, u.a. zum internationalen Flughafen in Tegel und in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen.

Der benachbarte Bahnhof Sachsenhausen bietet Arbeitskräften und Kunden direkte Bahnverbindungen nach Berlin und in den nördlichen Bereich des Landkreises Oberhavel. Zudem verfügt der Oranienburger Gewerbepark Nord über eine direkte Anbindung an das Gütergleisnetz. Zwei Lade- und Entladegleise mit einer Umschlaganlage, die sich im Betrieb der Stadt Oranienburg befinden, ermöglichen Unternehmen eine ausgezeichnete Kundenerreichbarkeit und einen optimalen Warenverkehr.

Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um den Gewerbepark Nord steht Ihnen Sebastian Stute von der Wirtschaftsförderung der Stadt Oranienburg gern zur Verfügung.

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: ca. 48 ha
davon verfügbar: ca. 3,6 ha

Branchenschwerpunkt:
Kunststoff | Folienherstellung

Branchenbesatz:
Oberflächentechnik | KFZ-Handel |
Metallverarbeitung | Automotive |
Druck- und Werbetechnik | Fachgroßhandel

mietbare Flächen:
insgesamt rund 3,6 ha als kleine, flexibel
gestaltbare Flächen vorhanden

Besonderheiten:
Schienenanschluss vorhanden,
Umgebungsschutz Gedenkstätte
Sachsenhausen, Bodendenkmäler

Bau- & Planungsrecht:
rechtswirksamer BP/FNP,
Gewerbliche Baufläche (G1,GE)

Gewerbesteuer: 370 %
Grundsteuer B: 370 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Bahnhof: Oranienburg (3 km),
Sachsenhausen (0,3 km), Berliner S-Bahn,
Regionalbahn und ÖPNV
Straßenanbindung: B 96 (3 km),
A 10 (10 km), A 111 (10 km)
Flughafen: Berlin-Tegel (30 km),
Berlin-Schönefeld (60 km)



[links: Erweiterungsbau der ORAFOL Europe GmbH]
[rechts: Einfahrt zu ELGORA eG]



Unsere Standortvorteile

Als Kreisstadt und Mittelzentrum für mehr als 203.000 Einwohner des Landkreises Oberhavel hat sich Oranienburg mittlerweile als ein wichtiger Wirtschafts- und Verwaltungsstandort in der Hauptstadtregion etabliert. Die Stadt Oranienburg blickt auf eine lange Tradition als Wirtschaftsstandort zurück. Heute tragen vor allem zahlreiche große und kleinere Unternehmen aus den Clustern Kunststoff & Chemie, Verkehr, Mobilität, Logistik sowie Metall zur erfolgreichen Entwicklung der Stadt bei.

Oranienburg bildet zudem gemeinsam mit den Städten Hennigsdorf und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei. Die positive Wirtschaftsentwicklung ist auch auf die zunehmende Vernetzung von Unternehmen und enge Lieferbeziehungen in der Region zurückzuführen.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in Branchen und Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.

Standort mit Pluspunkten

- Erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Kontinuierlicher Bevölkerungszuwachs
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kulturveranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in Oranienburg
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebaute Rad- und Wanderwege
- Vielfältiges Bildungsangebot in Oranienburg:
19 Kitas, 10 Grundschulen,
3 Gymnasien, Fachhochschule der Polizei
und weitere Einrichtungen
- Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen

Oranienburg ist anders!

Oranienburgs historisch gewachsenes Zentrum prägt eine charmante Mischung aus alten und neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Das Schloss Oranienburg ist das Herz der Stadt und gleichzeitig das älteste Barockschloss der Mark. Neu hergerichtet, lockt es kleine und große Besucher in seinen Schlosspark, die Orangerie und zu seinem neuen Schlosshafen mit ansprechender Havelpromenade.

Nach der Wiedervereinigung wurde der historische Stadtkern erheblich umgestaltet und nachhaltig aufgewertet. Mittlerweile ist die Stadt Oranienburg ein beliebtes Ausflugsziel mit abwechslungsreichem Kulturangebot. Auch die reizvolle Lage inmitten einer seenreichen Landschaft mit gut ausgebauten Wasser-, Rad- und Wanderrouten sowie Freizeiteinrichtungen wie die TURM ErlebnisCity machen die Stadt zu einem beliebten Ziel für rund zwei Millionen Besucher pro Jahr.

Heutzutage erinnert wenig an die frühere Industriestadt Oranienburg. Immer mehr Menschen, insbesondere junge Familien, die das urbane Leben in Verbindung mit einer von Wald und Wasser geprägten Umgebung schätzen, ziehen in die wachsende Stadt.

Ihre Ansprechpartner

Stadt 
Oranienburg

Stadt Oranienburg |
Wirtschaftsförderung

Sebastian Stute
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg
Tel. +49 3301 6006015
stute@oranienburg.de

RWK O-H-V
c/o BBG Beteiligungs- und
Beratungsgesellschaft mbH

Gerald Zahn
Eduard-Maurer-Straße 13
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 200330
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur