

[Standortprofil]

Oranienburg Gewerbegebiet „Lehnitzschleuse“



Das Gewerbegebiet „Lehnitzschleuse“ am östlichen Ortsrand von Oranienburg, unmittelbar am Oder-Havel-Kanal gelegen, bietet besonders kleineren und mittleren Unternehmen einen attraktiven Standort mit einer guten Anbindung an die Hauptstadtregion.

Standort mit Pluspunkten

- Erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Kontinuierlicher Bevölkerungszuwachs
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kulturveranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in Oranienburg
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebaute Rad- und Wanderwege
- Vielfältiges Bildungsangebot in Oranienburg: 19 Kitas, 10 Grundschulen, 3 Gymnasien, Fachhochschule der Polizei und weitere Einrichtungen
- Teil des wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung bei Investitionen und sehr gute Fördermöglichkeiten

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: 60 ha
davon verfügbar: ca. 15 ha

Branchenschwerpunkt:
Baugewerbe | kleine und mittlere
Handwerksbetriebe | Dienstleistung |
Verarbeitendes Gewerbe

verfügbare Gewerbeobjekte und Flächen:
ca. 15 ha Freifläche

Bau- & Planungsrecht:
FNP: Waldfläche

Steuerhebesätze:
Gewerbesteuer: 370 %
Grundsteuer A: 200 %
Grundsteuer B: 370 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Bahnhof:
Oranienburg (3 km),
Berliner S-Bahn,
Regionalbahn und ÖPNV
Straßenanbindung:
B 96 (5 km), A 10 (10 km), A 111 (11 km)
Hafen Velten: (15 km)
Flughafen:
Berlin-Teget (30 km)
Berlin-Schönefeld (60 km)

Profil des Gewerbegebiets

Das Gewerbegebiet „Lehnitzschleuse“ liegt im wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Hier haben sich in den vergangenen Jahren verschiedene Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen, wie beispielsweise dem Bau- oder dem Dienstleistungsgewerbe, angesiedelt. Unter anderem zählen dazu:

01 Flexton Profile GmbH

Fertigung von Stahltrapezprofilen, Dachpfannen und Dachpfannenplatten

02 ORPU Pumpenfabrik GmbH

Entwicklung und Produktion von Pumpen und Verdichtern im Bereich Abwassertechnik

03 Ulbrich - Wilke GmbH

Fertigung, Wartung, Optimierung und Reparatur von Steuerungsanlagen

Kontakt

Stadt Oranienburg | Wirtschaftsförderung

Sebastian Stute
Tel.: +49 3301 6006015
E-Mail: stute@oranienburg.de
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg
www.oranienburg.de

Stadt
Oranienburg