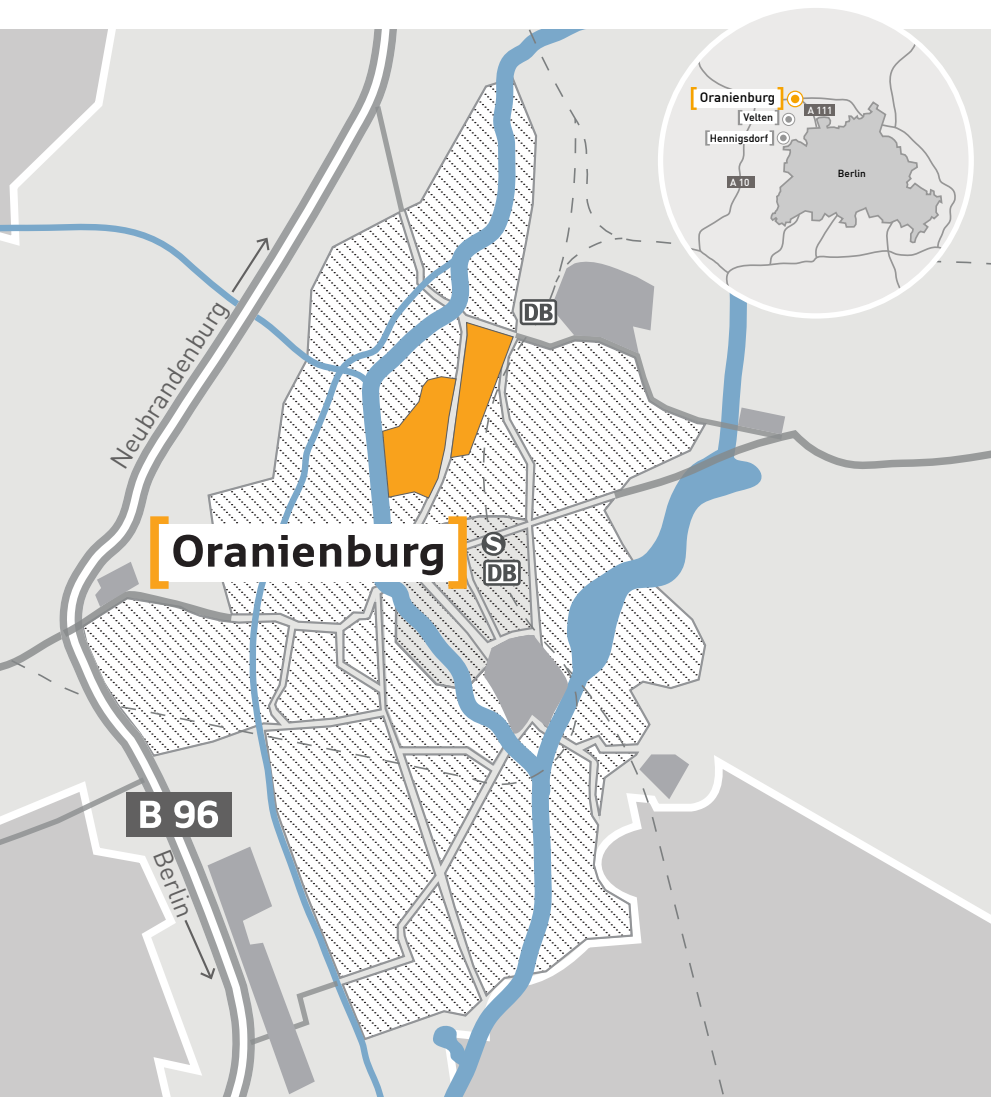


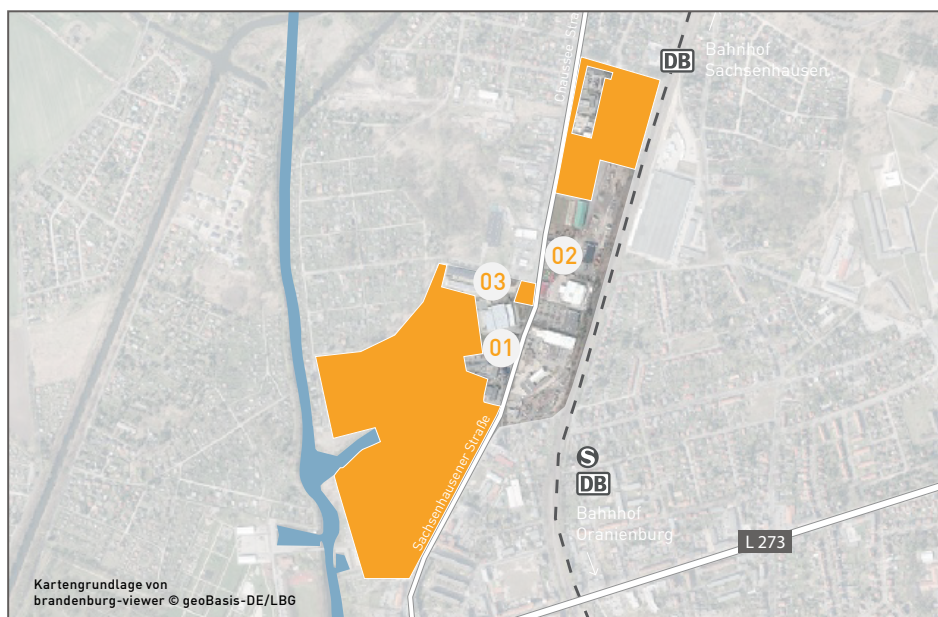
[Standortprofil]

Oranienburg Gewerbepark Mitte



Der Gewerbepark Mitte bietet klein- und mittelständischen Unternehmen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Stadtzentrum vielfältige Räume für ihre Entwicklung.

Die verfügbaren Kauf- und Mietflächen für Produktion und Büroeinheiten bieten besonders Kleinunternehmen und Existenzgründern gute Möglichkeiten für eine nachhaltige, bedarfsgerechte Entwicklung ihrer Unternehmen. Eine bunte Mischung aus Handwerkern, metall- und kunststoffverarbeitenden Betrieben sowie zahlreiche Dienstleister und Großhändler profitieren von den Standortvorteilen und tragen zu einem vielfältigen Branchenmix bei.



Gewerbepark Mitte – Raum für neue Möglichkeiten im Herzen der Stadt!

Im Gewerbepark Mitte vereinen sich innenstadtnahe Lage, gute verkehrliche Infrastruktur, räumliche Nähe zu Berlin und ein günstiges Preisniveau für verfügbare Flächen und Mietobjekte. Neben zahlreichen Dienstleistungsunternehmen, Handwerksbetrieben, Autohäusern, Werkstätten, Reifen- und Fahrzeughändlern sowie Großhandelsbetrieben (Bau- und Gastronomiebedarf) stärken auch mittelständische produzierende Unternehmen der Kunststoff- und Metallindustrie das Gewerbegebiet und sorgen für einen attraktiven, heterogenen Branchenmix.

Der am nördlichen Rand der Oranienburger Innenstadt gelegene Gewerbepark verfügt über attraktive Potenzialflächen zum Erwerb und zur Miete. Der Standort bietet Unternehmen auf insgesamt ca. 8 ha wirtschaftliche Entwicklungsperspektiven für unterschiedliche Anforderungen auf bedarfsgerecht gestaltbaren Flächen. Es können bestehende Hallen und Gebäude gemietet werden, die sich für verschiedene gewerbliche Nutzungen wie z.B. Produktion, Lager oder Büronutzung eignen. Aber auch ein Erwerb von Flächen und deren Neubebauung ist möglich. Die Flächen sind allerdings nur bedingt kurzfristig mobilisierbar. Für eine Änderung

der Nutzungsart oder eine Baugenehmigung ist eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung erforderlich, die eine entsprechende Kampfmittelsuche voraussetzt. Hierbei kann Sie jedoch die Stadt Oranienburg beraten und bei der Suche nach möglichen Fördermitteln unterstützen.

Der Gewerbepark liegt nicht nur zentral in der Stadt Oranienburg sondern auch günstig innerhalb der Hauptstadtregion. Über die Bundesstraße 96 und das Autobahnkreuz Oranienburg verfügt der Gewerbepark über eine exzellente Anbindung an den Berliner Autobahnring. Die Einbindung in das leistungsfähige Autobahnnetz sorgt für schnelle Verbindungen, u.a. zum internationalen Flughafen in Tegel und in das Zentrum Berlins, aber auch in die Hansestadt Hamburg und in das Nachbarland Polen. Der Bahnhof Oranienburg mit direkter S-Bahn-Verbindung an das Berliner Zentrum ist zu Fuß sowie mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinie 801-803) für Kunden und Arbeitskräfte umsteigefrei erreichbar.

Sprechen Sie uns an!

Für weitere Informationen rund um den Gewerbepark Mitte steht Ihnen Sebastian Stute von der Wirtschaftsförderung der Stadt Oranienburg gern zur Verfügung.

Attraktiver Standort

Der Gewerbepark Mitte liegt im wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der Standort zeichnet sich durch eine vielfältige Mischung an kleinen und mittelständischen Unternehmen aus.

01 METAG Metallverarbeitung GmbH
Metallbau und mechanische Fertigung von Klein- und Mittelserien sowie Einzelanfertigung

02 Strehlow Fahrzeugbau GmbH
Fahrzeugbau – Modifikation von Nutzfahrzeugen

03 ERNOL Chemische Fabrikation GmbH
Herstellung und Vertrieb von Reinigungsmitteln sowie Kehrspänen

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: ca. 38 ha
davon verfügbar: ca. 23 ha Fläche, teilweise bebaut mit versch. Bestandsobjekten

Branchenschwerpunkt:
Metall | Großhandel | Dienstleistung | Bauhandwerk

Branchenbesatz:
Metallverarbeitung | Dienstleistung | Handel | Großhandel | Baugewerbe | kleine und mittlere Handwerksbetriebe | produzierendes Gewerbe – Kunststoff/Chemie

anmietbare Gewerbeobjekte und Flächen:
Produktionshallen: 150 – 5.000 m²,
Werkstatt- und Büroflächen, Lager- und Logistikflächen: ca. 1,9 ha

Besonderheiten:
zentrumsnahe und verkehrsgünstige Lage, zusammenhängende Flächenpotenziale, Kampfmittelbelastung und Altlastenverdacht

Bau- & Planungsrecht:
FNP: überwiegend § 34 BauGB, Gewerbliche Baufläche (GE), B-Plan in Aufstellung

Gewerbesteuer: 370 %
Grundsteuer B: 370 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Bahnhof: Oranienburg (2 km), Sachsenhausen (1 km), Straßenanbindung: B 96 (3 km), A 10 (9 km), A 111 (10 km) Flughafen: Berlin-Tegel (30 km), Berlin-Schönefeld (60 km)



[links: METAG Metallverarbeitung GmbH]

[rechts: Gewerbepark Mitte]

Unsere Standortvorteile

Als Kreisstadt und Mittelzentrum für mehr als 203.000 Einwohner des Landkreises Oberhavel hat sich Oranienburg mittlerweile als ein wichtiger Wirtschafts- und Verwaltungsstandort in der Hauptstadtregion etabliert. Die Stadt Oranienburg blickt auf eine lange Tradition als Wirtschaftsstandort zurück. Heute tragen vor allem zahlreiche große und kleinere Unternehmen aus den Clustern Kunststoff & Chemie, Verkehr, Mobilität, Logistik sowie Metall zur erfolgreichen Entwicklung der Stadt bei.

Oranienburg bildet zudem gemeinsam mit den Städten Hennigsdorf und Velten den Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der RWK O-H-V bündelt als starker Wirtschaftsstandort in der Hauptstadtregion die Kraft der drei Kommunen und trägt maßgeblich zur weiteren Stärkung der bereits überdurchschnittlichen Wirtschaftskraft der Region bei. Die positive Wirtschaftsentwicklung ist auch auf die zunehmende Vernetzung von Unternehmen und enge Lieferbeziehungen in der Region zurückzuführen.

Das Land Brandenburg unterstützt die Entwicklung der Regionalen Wachstumskerne. Gemäß der Strategie „Stärken stärken“ werden im RWK O-H-V optimale Voraussetzungen für Unternehmen geschaffen und Investitionen gezielt mit erheblichen finanziellen Zuschüssen unterstützt. Für Neuansiedlungen und Investitionen in Branchen und Clustern mit besonderem Entwicklungspotenzial steht eine Höchstförderung zur Verfügung. Die Partner vor Ort beraten individuell und kompetent.



Standort mit Pluspunkten

- Erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Kontinuierlicher Bevölkerungszuwachs
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kulturveranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in Oranienburg
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebaute Rad- und Wanderwege
- Vielfältiges Bildungsangebot in Oranienburg:
19 Kitas, 10 Grundschulen,
3 Gymnasien, Fachhochschule der Polizei
und weitere Einrichtungen
- Teil des wirtschaftsstarken Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung für Investitionen und sehr gute Förderkonditionen

Oranienburg ist anders!

Oranienburgs historisch gewachsenes Zentrum prägt eine charmante Mischung aus alten und neuen Wohn- und Geschäftshäusern. Das Schloss Oranienburg ist das Herz der Stadt und gleichzeitig das älteste Barockschloss der Mark. Neu hergerichtet lockt es kleine und große Besucher in seinen Schlosspark, die Orangerie und zu seinem neuen Schlosshafen mit ansprechender Havelpromenade.

Nach der Wiedervereinigung wurde der historische Stadtkern erheblich umgestaltet und nachhaltig aufgewertet. Mittlerweile ist die Stadt Oranienburg ein beliebtes Ausflugsziel mit abwechslungsreichem Kulturangebot. Auch die reizvolle Lage inmitten einer seenreichen Landschaft mit gut ausgebauten Wasser-, Rad- und Wanderwegen sowie Freizeiteinrichtungen wie die TURM ErlebnisCity machen die Stadt zu einem beliebten Ziel für rund zwei Millionen Besucher pro Jahr.

Heutzutage erinnert wenig an die frühere Industriestadt Oranienburg. Immer mehr Menschen, insbesondere junge Familien, die das urbane Leben in Verbindung mit einer von Wald und Wasser geprägten Umgebung schätzen, ziehen in die wachsende Stadt.

Ihre Ansprechpartner



Stadt Oranienburg | Wirtschaftsförderung

Sebastian Stute
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg
Tel. +49 3301 6006015
stute@oranienburg.de

RWK O-H-V c/o BBG Beteiligungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Gerald Zahn
Eduard-Maurer-Straße 13
16761 Hennigsdorf
Tel. +49 3302 200330
info@rwk-ohv.de

Stand: August 2017

Gefördert mit Mitteln des Bundes und des Landes Brandenburg
im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe »Verbesserung der regionalen
Wirtschaftsstruktur« – GRW Infrastruktur