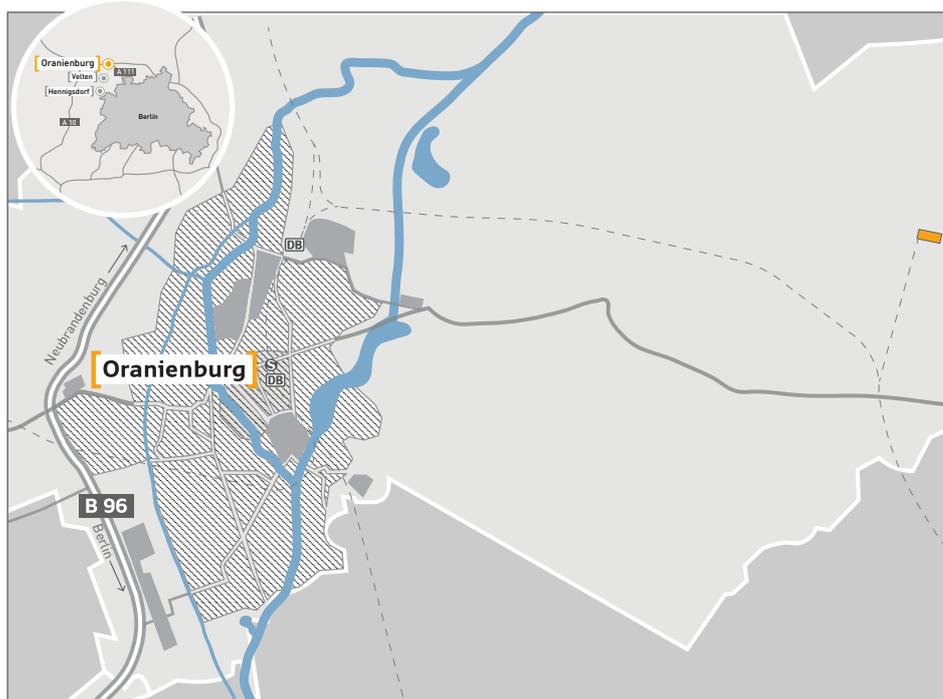


[Standortprofil]

Oranienburg Gewerbegebiet „Stolzenhagener Chaussee“



Das Gewerbegebiet Stolzenhagener Chaussee, im Ortsteil Zehlendorf im Osten des Oranienburger Stadtgebiets gelegen, ist ein spezialisierter Produktions- und Logistikstandort für Unternehmen der kosmetischen und chemischen Industrie.

Standort mit Pluspunkten

- Erfolgreicher Wirtschafts- und Arbeitsstandort
- Kontinuierlicher Bevölkerungszuwachs
- Ausgezeichnete verkehrliche Infrastruktur mit hervorragender Anbindung an das Berliner Stadtzentrum
- Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis bei Wohn- und Gewerbeimmobilien gegenüber der Hauptstadt Berlin
- Attraktives Angebot an Kulturveranstaltungen und Sehenswürdigkeiten in Oranienburg
- Attraktive Naherholungsangebote sowie gut ausgebaute Rad- und Wanderwege
- Vielfältiges Bildungsangebot in Oranienburg: 19 Kitas, 10 Grundschulen, 3 Gymnasien, Fachhochschule der Polizei und weitere Einrichtungen
- Teil des wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskerns Oranienburg-Hennigsdorf-Velten
- Optimale Unterstützung bei Investitionen und sehr gute Fördermöglichkeiten

Zahlen und Fakten

Gesamtgröße Gewerbegebiet: 5,05 ha
davon verfügbar: gegenwärtig
keine Flächen verfügbar

Branchenschwerpunkt:
Kosmetikbranche/Chemie

anmietbare Gewerbeobjekte
und Flächen: gegenwärtig
keine Flächen verfügbar

Bau- & Planungsrecht:
B-Plan: Gewerbegebiet (GE)

Steuerhebesätze:
Gewerbsteuer: 370 %
Grundsteuer A: 200 %
Grundsteuer B: 370 %

Verkehrsanbindung & Erschließung:
Bahnhof:

Oranienburg (12 km),
Berliner S-Bahn,
Regionalbahn und ÖPNV

Straßenanbindung:
B 96 (15 km), A 10 (13 km),
A 111 (20 km)

Hafen Velten: (23 km)

Flughafen:
Berlin-Tegel (40 km)
Berlin-Schönefeld (60 km)

Profil des Gewerbegebiets

Das Gewerbegebiet Stolzenhagener Chaussee liegt im wirtschaftsstarke Regionalen Wachstumskern Oranienburg-Hennigsdorf-Velten (RWK O-H-V). Der spezialisierte Standort ist durch die ansässigen Unternehmen der Kosmetik- und Chemiebranche voll ausgelastet. Wichtige Unternehmen am Standort sind u.a.:

01 E. Mierau Spray-Chemie e.K.
Entwicklung, Produktion und Vertrieb von
Aerosolen, Schäumen & Liquiden

02 Kryolan GmbH
Make-up-Produktion und Vertrieb

03 Interlamina GmbH
Entwicklung, Herstellung und Abfüllung
kosmetischer und technischer Produkte

Kontakt

Stadt Oranienburg | Wirtschaftsförderung

Sebastian Stute
Tel.: +49 3301 6006015
E-Mail: stute@oranienburg.de
Schloßplatz 1
16515 Oranienburg
www.oranienburg.de

Stadt
Oranienburg