

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:500



Planzeichenerklärung zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Umgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsgebietes

innerhalb der Baugrenzen herzustellende Hauptgebäude mit Angabe der Anzahl der zu realisierenden Wohnungen (WE = Wohneinheit)

herzustellende private innere Erschließung auf Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Feuerwehr-Bewegungsflächen 7m x 12m

herzustellende Sammelplätze für Müll- und Recycling

herzustellender privater Geh- und Radweg auf Fläche für Geh- und Fahrrecht

private Grünflächen Parkanlage

private Grünfläche Spielplatz

zu erhaltende Bäume innerhalb der privaten Grünfläche Parkanlage

zu erhaltende Bäume mit Artenschutz-Relevanz (Nisthöhlen) innerhalb der privaten Grünfläche Parkanlage

zu fällende Bäume - Ausgleich ergibt sich aus den Festsetzungen der Gehölzsatzung der Stadt Oranienburg

zu pflanzender Baum - Standort verbindlich; entsprechend Bescheid der uNB vom 21.02.2018 (AZ:17-2990_Or) und Bescheid der uNB vom 16.11.2018 (AZ: 18-2056_Or) bestätigt mit Bescheid uNB vom 28.11.2018 AZ:18-5056_Or

zu pflanzender Baum - Standort unverbindlich; Anzahl und Qualität der zu pflanzenden Bäume ergeben sich aus dem Ausgleichserfordernis für zu fällende Bäume

Stellplätze unverbindlich; Mindestanzahl ergibt sich aus den Festsetzungen der Stellplatzsatzung der Stadt Oranienburg

private Zuwegungen - unverbindliche Darstellung

private Nebengasse für Fahrräder, E-Mobile u.ä.

Lage des Plangebietes



Stadt Oranienburg Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 117 "Wohnpark Kremmener Straße"	
Darstellung:	Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:500 Entwurf Februar 2019
Vorhabenträger:	OWG Oranienburger Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Sachsenhäuser Straße 37-39 16515 Oranienburg
Planverfasser:	Planungsbüro Ludewig GbR, Dipl. Ing. Anke Ludewig, Architekt Dipl. Ing. Ralf Ludewig, Landschaftsarchitektur Rosa-Luxemburg-Straße 13, 16547 Birkenwerder

