



Nr.	Siedlungsbezirk	Strukturmerkmale	Typische Entwurfssituation	Derzeitiger Ausbaustandard	Defizite/Ausbaubedarf	Vorschlag zukünftiger Ausbaustandard	Anmerkungen
K	Kernstadt inkl. OT Sachsenhausen						
K1	Tiergartensiedlung	EFH Bebauung, Kleinhausbebauung, z.T. lockere Bebauung	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum zwischen 6 und 12 m breit, Mischverkehr	häufig fehlende Befestigung, fehlende Gehwege an Hauptachsen	Querschnitt: WW1 und WS1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
K2	Sachsenhausen	EFH, z.T. historische Struktur	Wohnstraße, Wohnweg	Altbestand, gehobener Standard, Straßenraum bis 15 m	fehlende Befestigung, Mängel an Natursteinpflasterstr, Gehwege zu schmal	Querschnitt: WS3, Regelfall Gehwege, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
K3	Friedenthal	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum 9 bis 17 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
K4	Eintracht Orania	EFH Bebauung, Kleinhausbebauung, z.T. lockere Bebauung	Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum ca. 6 m breit, Mischverkehr	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1, Mischverkehr	
K5	Eichendoff-Siedlung	EFH Bebauung	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum zwischen 9 und 15 m breit, Mischverkehr	fehlende Befestigung, fehlende Gehwege an Hauptachsen	Querschnitt: WW1 und WS3, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
K6	Eden						Umgang mit Privatstraßen ?
K7	Chausseestraße	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	teilweise gehobener Standard, Straßenraum zwischen 12 und 17 m breit, Mischverkehr	fehlende Gehwege an Hauptachsen	Querschnitt: WS2, WS3, Regelfall Gehwege verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
K8	Nord-Ost	EFH	Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum ca 9 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1, Mischverkehr	
K9	Zukunft	EFH Bebauung	Wohnstraße, Wohnweg	teilweise gehobener Standard, Straßenraum zwischen 12 und 17 m breit, Mischverkehr	fehlende Gehwege an Hauptachsen	Querschnitt: WW1 und WS2, WS3, Regelfall Mischverkehr im südl. Bereich, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	Lockere Siedlung südlich Haveleck, nördlich dichtere Struktur
K10	Friedenthaler Brücke	EFH Bebauung, Kleinhausbebauung, z.T. lockere Bebauung	Wohnweg	einfacher Standard, Straßenraum zwischen 6 und 10 m breit, Mischverkehr	fehlende Befestigung, fehlende Gehwege an Hauptachsen	Querschnitt: WW1 und WS1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	kein Durchgangsverkehr, Gehweg "Hinter dem Schloßpark" ergänzen
K11	Mittelstadt Nord	MFH, EFH	Quartierstraße, Wohnweg	Quartierstr, teilweise Neubau, gehobener Standard, Straßenraum ca. 15 - 20m, Wohnweg 4 m	keine	keine (Bestand erhalten)	Schule und Verwaltung
K12	Neustadt-Nord	MFH, EFH	Quartierstraße, Wohnstraße	Quartierstr/Wohnstraßen gehobener Standard, Straßenraum ca. 15 - 20m, Wohnweg 7 m	fehlende Befestigung	Quartierstraßen WS 3, EFH-Bereiche WS1	Orientierung am Bestand
K13	Altstadt	MFH, EFH	Quartierstraße, Wohnstraße	Quartierstr/Wohnstraßen überwiegend gehobener Standard, Straßenraum ca. 10 - 20m, Wohnweg 7 m	fehlende Befestigung	Quartierstraßen WS 3, EFH-Bereiche WS1 und WW1 bei Straßenraumbreite von 7 m	Orientierung am Bestand, gehobene Ausstattung bei den Quartierstraßen
K14	Altstadt-Süd	MFH, EFH	Quartierstraße, Wohnstraße	Quartierstr/Wohnstraßen überwiegend gehobener Standard, Straßenraum ca. 10 - 20m, Wohnweg 7 m	keine	keine (Bestand erhalten)	Orientierung am Bestand, gehobene Ausstattung bei den Quartier- und Wohnstraßen, Besonderheiten Geschosswohnungsbau 70er Jahre
K15	Mittelstadt-Süd	MFH, Gewerbe/Industrie	Quartierstr, Gewerbestr.	Quartierstr/Wohnstraßen überwiegend gehobener Standard, Straßenraum ca. 10 - 20m	keine	keine (Bestand erhalten)	ausgebaut
K16	Neustadt-Süd	MFH, EFH	Quartierstraße, Wohnstraße	Quartierstr, teilweise Neubau, gehobener Standard, Straßenraum ca. 15 - 17m	keine	keine (Bestand erhalten)	Schule und Verwaltung
K17	Bernauer Straße	MFH, Handel, Gewerbe	Hauptgeschäftsstraße (B273)		keine	keine (Bestand erhalten)	Bestand, ausgebaut
K18	Weißer Stadt	MFH, EFH	Wohnstraße, Wohnweg	Wohnwege ca. 6,50 m	keine	keine (Bestand erhalten)	Baufeld in Entwicklung
K19	Robert-Koch-Straße	MFH, EFH	Sammelstraße (R.-Koch-Str., Wohnstraße)	ca. 18 m, Wohnstraßen 8,5 m (einfacher Standard)	fehlende Befestigung (Wohnstraßen Tränkdecke)	Sammelstr. Bestand erhalten, Wohnstraßen WS 2	
K20	Süd-Zentralbereich	EFH, MFH, Handel, öffentliche Gebäude Berliner Straße	Hauptverkehrsstr. Berlinerstr., Wohnstraßen	Wohnstraßen 8,5 m (einfacher Standard)	z.T. fehlende Befestigung	z.T. WS1	
K21	Oranienburg-Süd	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnstraßen bis 20m, Wohnwege ca. 10 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS2, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	Ausbauquerschnitt gemäß Straßenraumbreite wählen
K22	Annahof-Wilhelmsthal	Gewerbe, Industrie					Gewerbe
K23	Teerofen						Gewerbe

K24	Anglersiedlung	Kleinhaussiedlung	Wohnweg	Straßenraum ca. 6 m	fehlende Befestigung	WW1	
G	Germendorf						
G25	Germendorf	Überwiegend EFH	Wohnwege (außer Ortsdurchfahrt)	Straßenraum ca. 6,5 m	fehlende Befestigung	WW1	einfache Ausstattung, Mischverkehr, teilweise Gewerbeflächen
L	Lehnitz						
L26	Lehnitz-Nord	EFH, MFH, öffentliche Gebäude	Wohnstraße, Wohnweg	Wohnstraßen gehobener Standard, Straßenraum ca. 16 m, Wohnweg 7 m	fehlende Befestigung	Wohnstraßen WS 2, WW1	Orientierung am Bestand, gehobene Ausstattung bei den Wohnstraßen, historisches Siedlungsbild aufnehmen
L27	Lehnitz-Süd	MFH	Wohnstraße, Wohnweg	überwiegend gehobener Standard, Wohnstraßen ca. 11m, Wohnwege ca. 11 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS2 (Hauptachsen), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
M	Malz						
M29	Malz	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnstraßen bis 11m, Wohnwege ca. 7 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS1 (Hauptachsen), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
F	Friedrichsthal						
F29	Friedrichsthal	EFH	Wohnstraße	einfacher bis gehobener Standard, Wohnstraßen ca. 12 bis 18 m	teilweise fehlende Befestigung	Querschnitt: WS3, WS3 (Hauptachsen), Regelfall Gehweg, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	Gestaltung mit Alleebäumen gemäß historischer Situation im Bereich Fichtengrund
F30	Neu-Friedrichsthal	EFH, lockere Bebauung	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnstraßen (Hauptachsen) bis 15m, Wohnwege ca. 9 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS1 (Hauptachsen), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	Hauptachsen im Bestand Allee
F31	Dameswalde	EFH	Wohnstraße, Wohnweg; Sammelstraße	einfacher Standard, Wohnstraßen (Hauptachsen) bis 18m, Wohnwege ca. 9 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS1/WS3 (Hauptachse), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	Hauptachsen im Bestand Allee
S	Schmachtenhagen						
S32	Schmachtenhagen-West	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnstraßen bis 18 m Wohnwege ca. 12 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS2 (Hauptachsen), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
S33	Schmachtenhagen-Mitte	EFH	Wohnstraße, Wohnwege, Ortsdurchfahrten	Wohnstraßen ca. 8 m (einfacher Standard)	z.T. fehlende Befestigung	Restausbau Siedlungsbereiche WW1	Dorfkernsituation, öffentliche Gebäude
S34	Schmachtenhagen-Süd	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnwege ca. 8 bis 11,50 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
S35	Schmachtenhagen-Ost	EFH	Wohnstraße, Wohnweg	einfacher Standard, Wohnwege ca. 8 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1 und WS1 (Hauptachsen), Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
S36	Bernöwe	EFH, teilweise Kleinhaussiedlung	Wohnweg	Straßenraum ca. 5 m, teilweise 9 m	fehlende Befestigung	WW1	einfacher Standard
Z	Zehendorf						
Z37	Zehendorf	EFH	Wohnstraße, Wohnwege, Ortsdurchfahrten	Wohnstraßen ca. 9 m (einfacher Standard)	z.T. fehlende Befestigung	Restausbau Siedlungsbereiche WW1	Dorfkernsituation, Wohngebiet teilweise Gehwege
Z38	Schmachtenhagener Straße	EFH	Anbindung an Landesstraße L29				Bestand direkte Anbindung an L29, keine weitere Erschließung
W	Wensickendorf						
W39	Wensickendorf	EFH	Wohnstraße, Wohnwege, Ortsdurchfahrten	Wohnstraßen ca. 11 m (einfacher Standard)	z.T. fehlende Befestigung	Siedlungsbereiche WW1	Sonderfall Dorfkerneituation
W40	Triftweg	EFH	Wohnweg	einfacher Standard, Wohnwege ca. 8 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	
W41	Rahmer See	EFH	Wohnweg	einfacher Standard, Wohnwege ca. 8 m	fehlende Befestigung	Querschnitt: WW1, Regelfall Mischverkehr, verkehrsberuhigende Maßnahmen in langen geraden Abschnitten	zumeist Stichstraßen