



Gemeinsam für mehr Qualität in der »Einkaufsstadt Oranienburg«

Die City-Gemeinschaft der Einzelhändler Oranienburgs (CGO), das RegionalCenter Oberhavel der IHK Potsdam (IHK) und die Stadt Oranienburg möchten gemeinsam einen Beitrag zur weiteren Qualifizierung der Einkaufsstadt Oranienburg leisten. Hierzu gab es bereits Diskussionsrunden und individuelle Gespräche mit örtlichen Laden- und Gewerbeimmobilienbesitzer, weitere sollen folgen.

Vieles hat sich in den letzten Jahren in Oranienburgs Innenstadt getan: Straßen und Bauten wurden saniert oder entstanden komplett neu und der Leerstand wurde an vielen Stellen des Zentrums komplett beseitigt. An einigen Ecken gibt es aber noch Leerstände oder andere Herausforderungen, denen wir uns stellen müssen für einen qualitativ hochwertigen Einzelhandel in Oranienburg. Die Gründe für positive wie negative Entwicklungen sind dabei sehr vielschichtig und individuell. Steht der Laden lange leer, so kann dies an der wenig attraktiven Lage einer Immobilie, manchmal aber auch an überhöhten Mietpreisvorstellungen liegen. Der Grund für eine gute Vermietungssituation kann zum Beispiel die Umtriebigkeit des Vermieters/Verwalters oder aber auch die neu sanierte und gestaltete Straße vor der Tür sein.

Die CGO, die IHK und die Stadt Oranienburg bieten ihre Unterstützung an, wenn es um die Suche nach einem geeigneten Standort geht oder darum, einen Nachfolger für das eigene Ladenlokal zu suchen. Eine Börse leerstehender Gewerbeimmobilien, die uns bekannt sind, ist eingerichtet auf der Internetseite der Stadt Oranienburg www.oranienburg.de unter dem Menüpunkt »Wirtschaft« (Grundstücke/Immobilien). Direktlink: <http://www.oranienburg.de/immobilien/index.php>

Auch andere Themen, die eine wichtige Rolle spielen, wenn es darum geht die »Einkaufsstadt Oranienburg« voranzubringen, können gern mit uns besprochen und vertieft werden. Sprechen Sie uns an!

Ihre Ansprechpartner

- **Christiane Podkowa**
City-Gemeinschaft Oranienburg e.V.
c/o Emma Das Foto Studio
Bernauer Straße 21
16515 Oranienburg

Telefon/Fax: 03301 3448
E-Mail: christiane.podkowa@web.de
Internet: www.citygemeinschaft-oranienburg.de

- **Anke Karsten**

IHK Potsdam RegionalCenter Oberhael
Breite Straße 1
16515 Oranienburg

Telefon: 03301 59690

Fax: 03301 596911

E-Mail: anke.karsten@potsdam-ihk.de

Internet: www.ihk-potsdam.de

- **Susanne Nicolaus**

Wirtschaftsförderung
Stadt Oranienburg
Schlossplatz 1
16515 Oranienburg

Telefon: 03301 600 6015

Fax: 03301 600 99 6015

E-Mail: nicolaus@oranienburg.de

Internet: www.oranienburg.de