

# Aktualisierung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes für die Innenstadt von Oranienburg





Bericht

# Aktualisierung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes für die Innenstadt von Oranienburg

Auftraggeber

**Stadt Oranienburg**

Stadtplanungsamt

Schloßplatz 1

16515 Oranienburg

Auftragnehmer

**LK Argus GmbH**

Novalisstraße 10

D-10115 Berlin

Tel. 030.322 95 25 30

Fax 030.322 95 25 55

berlin@LK-argus.de

www.LK-argus.de

**Bearbeiter**

Dipl.-Ing. Michael Schreiber

Berlin, 02.10.2014



**Inhalt**

<b>1</b>	<b>Zielsetzung</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Parkraumangebot</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Parkraumbefüllungsgrad</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Zukünftige Entwicklungen im Teilgebiet Ost</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Zusammenfassung</b>	<b>6</b>
	Abbildungsverzeichnis	7
	Anlagenverzeichnis	7



## **1 Zielsetzung**

Das Parkraumbewirtschaftungskonzept für die Innenstadt von Oranienburg soll in einer zweistufigen Phase umgesetzt werden. In einer ersten Phase soll zunächst die Parkraumbewirtschaftungszone Ost zwischen Bahnhof und Havel eingeführt werden, da die verkehrlichen Voraussetzungen für eine Umsetzung im westlichen Teil zurzeit noch nicht gegeben sind.

Als Voraussetzung für das Vorhaben soll die Aktualität des Bewirtschaftungskonzeptes überprüft werden. Die vorliegende Aktualisierung umfasst folgende Arbeitsschritte:

- Einarbeitung der bekannten Änderungen des Parkraumangebotes,
- stichprobenartige Überprüfung der gegenwärtigen Parkraumnachfrage im Teilgebiet Ost und Vergleich der Ergebnisse mit den Erhebungsergebnissen aus dem Jahr 2012,
- Überprüfung der Aussagen des Bewirtschaftungskonzeptes unter Berücksichtigung der aktuellen Erhebungsergebnisse und der sich neu abzeichnenden Entwicklungen.

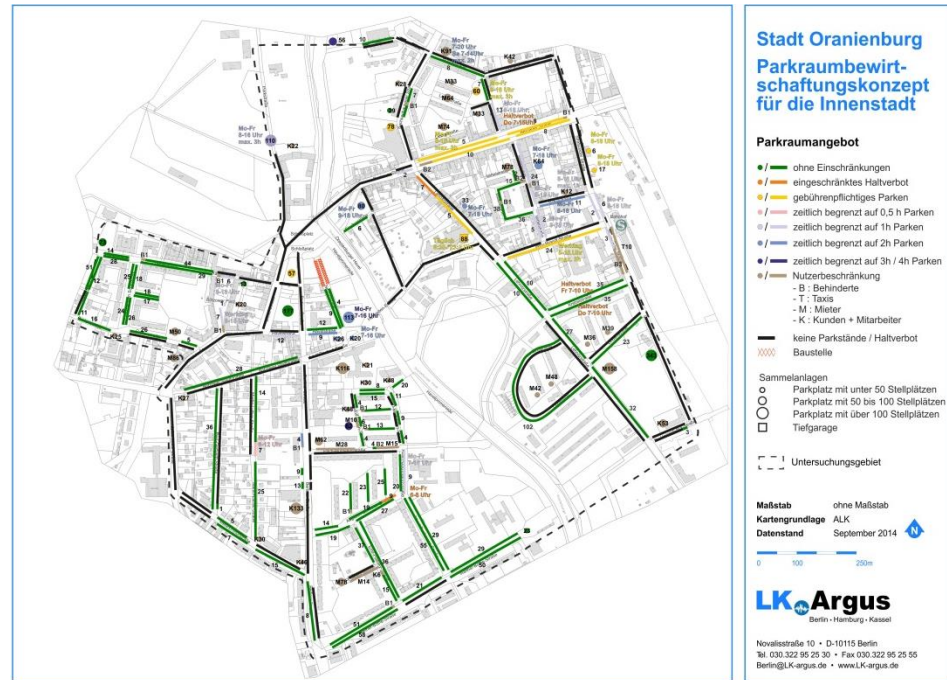
Stadt Oranienburg  
**Parkraumbewirtschaftungs-**  
**konzept für**  
**die Innenstadt –**  
**Aktualisierung**

Bericht  
Oktober 2014

## 2 Parkraumangebot

Das 2012 erfasste Parkraumangebot wurde z.T. im östlichen Teil des Untersuchungsgebietes aktualisiert. Im Wesentlichen erfolgten die Änderungen im Bereich der Lehnitzstraße, die zum damaligen Zeitpunkt umgebaut wurde und inzwischen fertiggestellt ist.

**Abbildung 1:** Parkraumangebot<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Diese und die folgenden Abbildungen sind dem Bericht als Anlagen im A3-Format beigelegt.



### **3 Parkraumbelastungsgrad**

Um die Aktualität der im September 2012 durchgeführten Erhebungen zu überprüfen, wurde am Dienstag, den 16. September 2014 um 11 Uhr die Parkraumnachfrage Teilgebiet Ost zwischen Bahnhof und Havel erhoben.

Um zeitliche Einflussfaktoren weitestgehend auszuschließen, fand die Erhebung im selben Monat und am selben Wochentag wie bei den Erhebungen 2012 statt. Dadurch wird eine gute Vergleichbarkeit der Ergebnisse gewährleistet.

Die gezählten Fahrzeuge wurden wie 2012 in Pkw-Einheiten umgerechnet, da die unterschiedlichen Fahrzeugarten einen ungleichen Flächenbedarf haben. So wird berücksichtigt, dass ein Lkw mehr Fläche einnimmt als ein Pkw. Für die Berechnung des Parkraumbelastungsgrades wurde das am Tag der Erhebung tatsächlich zur Verfügung stehende Parkraumangebot herangezogen.

Zum Zeitpunkt der Erfassung im September 2014 befand sich die Sachsenhausener Straße im Bau. Die dort vorhandenen Abstellstände sowie die Abstellstände in der Liebigstraße, die als Umleitung diente, standen daher temporär nicht zur Verfügung.

Abbildung 2 zeigt die werktägliche Parkraumbelastung 2012, Abbildung 3 die Belegung 2014. Es ist zu erkennen, dass sich die Nachfragesituation zwar in einzelnen Straßenabschnitten und Sammelanlagen etwas anders darstellt als noch 2012, grundsätzlich sind aber keine relevanten Veränderungen erkennbar. Daher ergeben haben die Grundaussagen und Empfehlungen des Parkraumkonzeptes weiterhin Bestand.

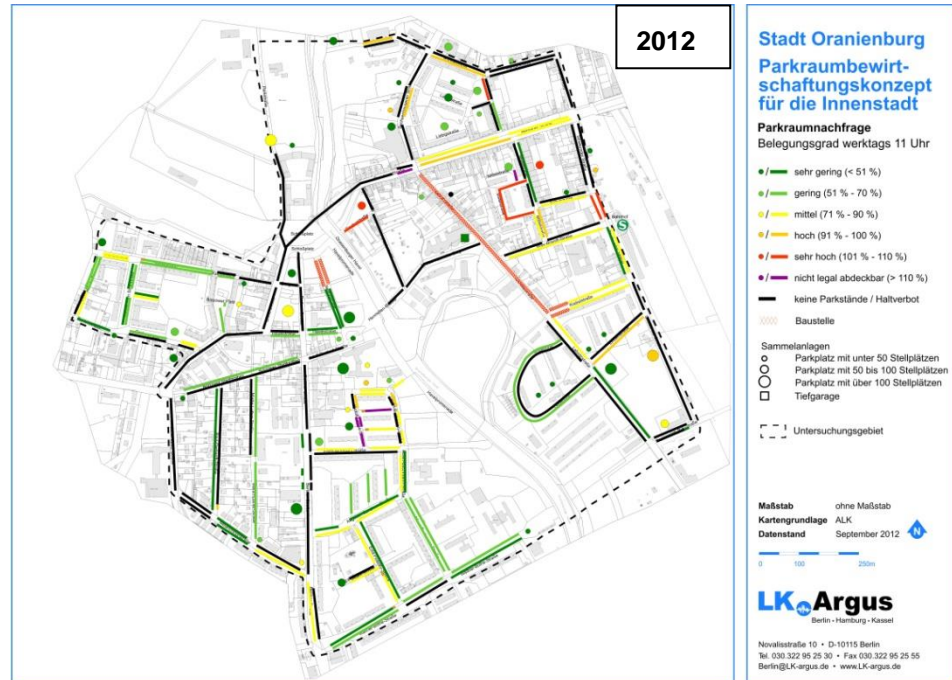
Stadt Oranienburg  
**Parkraumbewirtschaftungs-**  
**konzept für**  
**die Innenstadt –**  
**Aktualisierung**

Bericht  
Oktober 2014

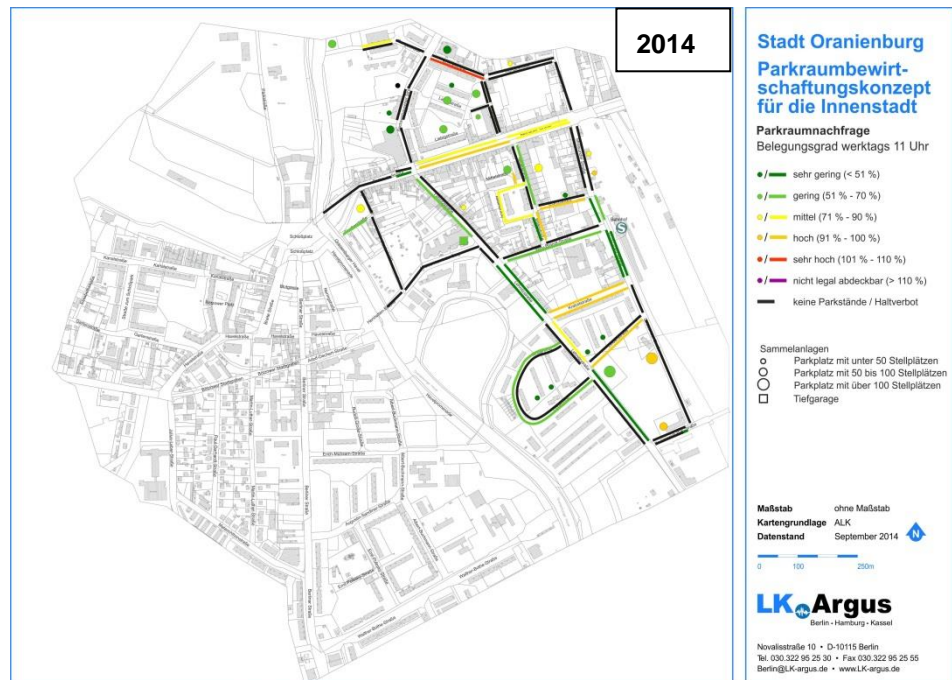
Stadt Oranienburg  
**Parkraumbewirtschaftungskonzept für die Innenstadt – Aktualisierung**

Bericht  
Oktober 2014

**Abbildung 2:** Parkraumnachfrage werktags um 11 Uhr (2012)



**Abbildung 3:** Parkraumnachfrage TG Ost werktags um 11 Uhr (2014)



#### **4 Zukünftige Entwicklungen im Teilgebiet Ost**

Folgende zukünftige verkehrliche Entwicklungen werden im Rahmen dieser Untersuchung berücksichtigt:

- Umgestaltung der Mittelstraße und damit einhergehend der Wegfall von 25 Abstellständen,
- Ausweitung der P+R-Anlage am Bahnhof um ca. 150 Stellplätze.

Darüber hinaus findet auch die sich neu abzeichnende Entwicklung einer Einzelhandelseinrichtung an der Rungestraße Berücksichtigung. Es wird davon ausgegangen, dass der sich dadurch ergebende neue Stellplatzbedarf auf dem Gelände durch entsprechende Baumaßnahmen gedeckt wird und sich somit keine wesentlichen Auswirkungen auf die umliegenden Bereiche ergeben.

Stadt Oranienburg  
**Parkraumbewirtschaftungs-konzept für die Innenstadt – Aktualisierung**

Bericht  
Oktober 2014

## **5 Zusammenfassung**

Unter Berücksichtigung der stichprobenartigen Überprüfung der Erhebungsergebnisse und der betrachteten aktualisierten Rahmenbedingungen erscheint eine Änderung der Empfehlungen des Parkraumkonzeptes für die Innenstadt von Oranienburg nicht notwendig.

Die erneute Erhebung im Teilgebiet Ost hat gezeigt, dass sich die Parkraumsituation nicht grundlegend gegenüber 2012 verändert hat.

Die in der Lehnitzstraße vorhandene Lieferzone wird zum Teil auch ohne Berechtigung zum Parken genutzt. Einige Lieferanten stellen hingegen vor allem im südlichen Bereich ihr Fahrzeug widerrechtlich am Straßenrand ab. Grundsätzlich wird eine Lieferzone als sinnvoll erachtet, allerdings sind konsequente Kontrollen notwendig. Für Kunden und Besucher sind in der Tiefgarage freie Stellplatzkapazitäten vorhanden.

Durch den Umbau der Mittelstraße werden künftig ca. 25 Abstellstände im Straßenraum entfallen. Die Erhebung zeigt, dass heute im Umfeld noch freie Abstellstände vorhanden sind, die diesen Wegfall im Zusammenhang mit der vorgeschlagenen Neuordnung der Parkraumbewirtschaftung kompensieren können.

Die Erweiterung der P+R Anlage bietet den Pendlern, die heute ihr Auto in den bisher nicht bewirtschafteten Straßenabschnitten abstellen, auch künftig nach der Umsetzung der Neuordnung der Bewirtschaftung im Teilgebiet Ost die Möglichkeit, ihr Fahrzeug kostenlos abstellen zu können.

Durch die Entwicklung einer Einzelhandelseinrichtung an der Rungestraße ist nach dem derzeitigen Erkenntnisstand nicht mit relevanten Änderungen der Parkraumsituation zu rechnen. Der sich ergebende zusätzliche Stellplatzbedarf wird auf dem Grundstück gedeckt.

## **Abbildungsverzeichnis**

Abbildung 1:	Parkraumangebot	2
Abbildung 2:	Parkraumnachfrage werktags um 11 Uhr (2012)	4
Abbildung 3:	Parkraumnachfrage TG Ost werktags um 11 Uhr (2014)	4

## **Anlagenverzeichnis**

Anlage 1:	Parkraumangebot
Anlage 2.1	Parkraumnachfrage werktags 11 Uhr 2012
Anlage 2.2	Parkraumnachfrage werktags 11 Uhr 2014

Stadt Oranienburg  
**Parkraumbewirtschaftungs-**  
**konzept für**  
**die Innenstadt –**  
**Aktualisierung**

Bericht  
Oktober 2014





**Berlin**

Novalisstraße 10  
D-10115 Berlin-Mitte  
Tel. 030.322 95 25 30  
Fax 030.322 95 25 55  
berlin@LK-argus.de

**Hamburg**

Altonaer Poststraße 13b  
D-22767 Hamburg-Altona  
Tel. 040.38 99 94 50  
Fax 040.38 99 94 55  
hamburg@LK-argus.de

**Kassel**

Ludwig-Erhard-Straße 8  
D-34131 Kassel  
Tel. 0561.31 09 72 80  
Fax 0561.31 09 72 89  
kassel@LK-argus.de